

### Zápis č. 30/13

#### z 30. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 11.3.2013

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. **Zahájení – schválení programu**
2. **Určení ověřovatelů zápisu.**
3. **Schválení zápisu ze zasedání ZO 11.2.2013**
4. **Rozpočtové opatření č. 3**
5. **Projednání návrhu konceptu změny č.1 ÚP obce Pňov-Předhradí k veřejnému projednání**
6. **Projednání žádosti pana Ing. Hlavatého o odkoupení pozemku.**
7. **Projednání žádosti o pronájem pozemku (zmrzlina)**
8. **Podpis smluv věcné břemeno ČEZ ulice Labská (u starého kina) a přípojka školka (ulice Školní)**
9. **Projednání žádosti o pronájem části budovy č.p. 42 v Klípce (hasičárna)**
10. **Dotazy a připomínky zastupitelů.**
11. **Diskuse.**
12. **Návrh usnesení**
13. **Závěr**

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 5 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 5-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení František Šíma a Marcel Ontl.

**K bodu 3.** Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1**

**K bodu 4.** Zápis ZO ze dne 11.2.2013 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 11.2.2013 bez připomínek.**

**K bodu 5.** Starosta seznámil zastupitelstvo s historií projednávání lokality VS01 ve změně č.1 územního plánu obce Pňov-Předhradí. Předložil zastupitelstvu odevzdaná prohlášení vlastníků nemovitostí podél příjezdové komunikace do areálu firmy Prostav. Počet souhlasných prohlášení je celkem 5. Jsou to majitelé domů č.p. 82, 24, 21, 26, 106. Dále bylo předloženo prohlášení majitele nemovitosti č.p. 25, kde místo podpisu bylo psáno „nesouhlasím“. Požadovaná prohlášení majitelů nemovitostí č.p. 36 a 50 nebylo předloženo. V průvodním dopise bylo sděleno, že s majitelem nemovitosti č.p. 50 nebylo jednáno a majitel nemovitosti č.p. 36 nesouhlasí. Dále byl předložen nově sepsaný souhlas vlastníka nemovitosti č.p. 22, který souhlasí pouze za předpokladu, že nedojde k navýšení negativních vlivů, provoz

nákladních vozidel, hlučnost, otřesy. Vzhledem k tomu, že věcný obsah původního prohlášení obsahoval a byl sepsán právě kvůli tomu, že v případě schválení průmyslové zóny obec ztratí možnost jakkoli regulovat a postihovat tyto negativní faktory. Je toto prohlášení brané jako nesouhlasné. Po celkové sečtení je výsledek 5 souhlasných prohlášení a 4 nesouhlasná. Dále bylo projednáno doporučení posudku SEA na danou lokalitu, který upozorňuje na nárůst negativních faktorů ovlivňujících zdraví obyvatel obce Pňov-Předhradí. Starostou obce bylo presentováno hodnocení pořizovatele a architekta změny č. 1 územního plánu obce Pňov-Předhradí, kteří po zkušenostech z předchozí spolupráce z obcemi řešících podobně umístěné lokality nedoporučují toto území rozšiřovat. Panem Pavlíčkem byla zopakována slova pan Ing. Vlastimila Hlavatého (žadatele o rozšíření) z předchozího zasedání, kde řekl, že vlastně ještě není přesně jasné, co v rozšiřované lokalitě bude provozováno a že potřebnost lokality v současné době není aktuální, ale někdy v budoucnu by mohla být. Marcel Ontl zmínil existenci průmyslové zóny v bývalém areálu JZD, kde obec pracuje na přímém napojení na silnici I/38 a směřování veškerých aktivit souvisejících s podnikáním a výrobou právě sem. V této lokalitě žadatel vlastní nemovitost, která není využívána a v bodě 5. programu dnešní schůze žádá o prodej obecních pozemků kolem této nemovitosti za účelem oplocení.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje vyřazení lokality VO1 ze změny č.1 územního plánu obce Pňov-Předhradí. Pověřuje starostu k zadání překreslení a vypracování čistopisu k veřejnému projednání.**

**K bodu 6.** Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Ing. Vlastimila Hlavatého s žádostí o koupi pozemků kolem bývalé býkárny. Jedná se konkrétně o pozemek p.č. 107/39 (celý zařazen v územním plánu jako průmyslová zóna) a část pozemku 107/1 západně před býkárnou. Celkově se jedná o přibližně 4565 m<sup>2</sup>. K tomuto bodu se zastupitelé vyjadřovali jednotlivě. Z projednání je starostou vysloveno shrnutí, které požaduje doplňující informace. Nabízená cena. Vyřešení dopravní obslužnosti budovy bývalého kravína, která by prodejem v požadovaném rozsahu nebyla možná a možné přizpůsobení tvaru parcely 107/39 přírodnímu reliéfu tvořeném hranou valu a souvrátí obdělávaného pole směrem k lesu.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO požaduje doplňující informace, nabízenou cenu, úpravu vedení hranice prodávaného pozemku mezi býkárnou a bývalým kravínem a možné přizpůsobení parcely 107/39 přírodnímu reliéfu a obdělávanému poli.**

**K bodu 7.** Starosta seznámil přítomné s žádostí firmy Lotos Kolín s.r.o. o pronájem pozemku k umístění stánku se zmrzlinou. Dále dodal, že při převzetí žádosti upozornil pani Musilovou jednatelku společnosti o extrémním zatížení návsi auty zákazníků a sdělil jí své stanovisko, které bude presentovat na ZO. Pro rok 2013 s pronájmem souhlasí, ale vzhledem k probíhající stavbě cukrárny a jejím zprovoznění v Předhradí na p.č. 93 nebude souhlasit s pronájmem na rok 2014 a bude požadovat přesunout prodej do nově vzniklého prostoru. S tímto názorem se ztotožňuje i zbytek zastupitelstva.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu na část pozemku 935/1 za účelem umístění stánku se zmrzlinou.**

**K bodu 8.** Starosta seznámil přítomné se smlouvami na věcná břemena pro ČEZ na elektrickou přípojku školky a umístění sloupu před bývalé kino na protaženou hranici mezi pozemky.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje podpis smluv na věcná břemena pro ČEZ na p.č. 11/2 vedé v PK a p.č. 254/1 v k.ú. Předhradí.**

**K bodu 9.** Starosta seznámil přítomné s žádostí SDH Klípec o pronájem části hasičárny v Klípce.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části budovy č.p. 42 v Klípce.**

**K bodu 10.** V tomto bodě se nikdo nepřihlásil

**K bodu 11. – Diskuse** – Do diskuze se přihlásil pan Roman Hanuš s několika dotazy. Jako první byl projednán stav zeleně na Klípecké návsi. Je zde spousta starých stromů, které jsou nebezpečné. Panem Hanušem bylo nabídnuto, že jejich odstranění, zpracování a zajištění nové výsadby by bylo provedeno členy SDH Klípec. Jediný požadavek je na nákup nových sazení. Bylo dojednáno, že do 21.3.2013, kdy se koná v Klípce „Setkání se starostou“ zjistí pan Hanuš počet stromů k odstranění a náklady na výsadbu nové zeleně. Nabídku následně projedná ZO. Dalším dotaz byl na umístění zrcadla na výjezdu z Dvorské ulice na I/38. Zrcadlo je koupené a bude umístěno 21.3.2013.

**K bodu 12.** - Návrh usnesení byl přijat vždy k projednávanému bodu včetně záznamu o hlasování.

**K bodu 13.** - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 19:15 hodin.

V Pňově-Předhradí 12.3.2013

Zapsal Tomáš Tůma .....

Ověřili František Šíma ..... a Marcel Ontl .....

.....  
Pavlíček Jan  
místostarosta

.....  
Tomáš Tůma  
starosta