

Zápis č. 7/15

z 7. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 11.5.2015

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze zasedání ZO 13.4.2015
4. Rozpočtové opatření č. 4
5. Projednání záměru prodeje pozemku 93/4 v k.ú. Předhradí (agro)
6. Projednání závěrečného účtu obce Pňov-Předhradí za rok 2014
7. Projednání nabídek na pronájem budovy č.p. 27 Kolínská ulice.
8. Projednání záměru prodeje pozemků pod beachvolejbalovými kurty a klubovnou.
9. Informace o výstavbě příjezdové cesty do PZ
10. Projednání žádosti o dotaci ze středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
11. Informace o zahajovací schůzce vlastníků orné půdy k pozemkové úpravě K.ú. Pňov a k.ú. Předhradí.
12. Dotazy a připomínky zastupitelů.
13. Diskuse.
14. Návrh usnesení
15. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 6-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Salava Michal a Marcel Ontl.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 13.4.2015 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 13.4.2015 bez připomínek.

K bodu 4. Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4

K bodu 5. Starosta seznámil přítomné s špatně zaměřenou budovou Agra Sokoleč a.s. stojící na st. p. č. 146 v k.ú. Předhradí (plechová hala za budovou bývalé a stávající školy). Budova výměrou 33 m² stojí na pozemku ve vlastnictví obce Pňov-Předhradí p.č. 93/1. Agro Sokoleč nechalo zpracovat geometrický plán, který zastavěnou část označil p.č. 93/4 o výměře 33m² a nyní Agro Sokoleč žádá o odkoupení tohoto pozemku. Na zasedání konaném dne 9.3.2015 zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru prodeje. Agro Sokoleč na tento záměr reagovalo nabídkou 5 000,- Kč.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje nabídku Agra Sokoleč a.s. na prodej pozemku p.č. 93/4 v k.ú. Předhradí o výměře 33m² za částku 5000,- Kč.

K bodu 6. Starosta seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Pňov-Předhradí za rok 2014. Závěrečný účet obce bude vyvěšen na úředních deskách obce.

Dalo se hlasovat

Hlasování 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje návrh závěrečného účtu obce Pňov-Předhradí za rok 2014.

K bodu 7. Starosta informoval přítomné o zveřejněném záměru pronájmu budovy č.p. 26, který je vlastnictví obce Pňov-Předhradí. V současné době v jedné z místností paní Lenka Stejskalová provozuje obchod se smíšeným zbožím. Obec Pňov-Předhradí má zájem na využití celé nemovitosti za podmínky zlepšení nabízené služby. Na záměr pronájmu byli pouze dva telefonické dotazy na využití skladových prostor, které ještě byly podmíněny možností vjezdu vysokozdvížným vozíkem. Žádná konkrétní nabídka nebyla předložena. David Rovný ještě jednou vysvětlil důvod záměru a došlo k upřesnění některých dotazů. Poté Iveta Zalabáková ml. předala petici za zachování obchodu se smíšeným zbožím a jeho stávajícího majitele s cca 160 podpisy. Proběhla diskuze o reálných možnostech a nabízeném sortimentu v obchodě se smíšeným zbožím včetně jiných umístění obchodu v naší obci. Provozovatel obchodu zůstává stejný, podmínky nájmu také.

K bodu 8. Starosta informoval přítomné pana Ing. Josefa Beneše ml. a Ing. Lenky Benešové na odkup parcel 68/8 a 130 v k.ú. Předhradí. (parcely pod volejbalovými kurty a klubovnou u Ručouna.). Zastupitelstvo na svém jednání dne 9.3.2015 schválilo záměr prodeje těchto pozemků. Na základě právního rozboru, který vylučuje bezplatnou možnost nabytí alespoň části areálu. Pověřuje starostu k narovnání právních vztahů vyplývajících z nájemních smluv a přípravě kupních smluv.

Dalo se hlasovat

Hlasování 6-0-0

Usnesení: ZO pověřuje starostu k přípravě dohod o zrušení nájemních smluv, věcných břemen a přípravě kupní smlouvy na pozemky 68/1 a 130 v k.ú. Předhradí.

K bodu 9. Starosta informoval přítomné o vystavení závěrečné faktury na příjezdovou cestu do PZ financovanou z dotace. Projekt běží dle PD a dohledem stavebního dozoru. Pan Karel Zalabák s panem Ladislavem Stejskalem upozornili na špatné řešení cesty a riziko poničení komunikace samotným provozem.

K bodu 10. Starosta seznámil přítomné s žádostí o dotaci pro složky IZS z e středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Žádost o dotaci byla již projednána a schválena, ale poskytovatel dotace požaduje upřesnit usnesení o schválení spoluúčasti obce v případě přidělení dotace. Žádost podána o 164 903,- Kč spoluúčast obce 14 903,- Kč.

Dalo se hlasovat

Hlasování 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci ze středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 164 903,- Kč se spoluúčastí z vlastních zdrojů ve výši 14 903,- Kč.

K bodu 11. Starosta informoval přítomné o proběhlé zahajovací schůzce k pozemkové úpravě v k.ú. Pňov a k.ú. Předhradí. Na schůzi byl zvolen výbor zastupující plémě vlastníků orné půdy a odhlasován výchozí bod pro měření vzdáleností parcel od obce.

K bodu 12. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky

K bodu 13. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

K bodu 14. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 15. - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 20:15 hodin.

V Pňově-Předhradí 11.5.2015

Zapsal Tomáš Tůma

Ověřili Salava Michal a Ontl Marcel

.....
Pavlíček Jan
místostarosta

.....
Tomáš Tůma
starosta