

Zápis č. 24/16

z 24. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 14.11.2016

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze zasedání ZO 10.10.2016
4. Rozpočtové opatření č. 9
5. Projednání návrhu rozpočtu obce Pňov-Předhradí na rok 2017
6. Projednání smlouvy na věcné břemeno ČEZ. Připojení Dušana Pavlíčka
7. Projednání dílčí kontroly na hospodaření. Přijmout nápravné opatření.
8. Projednání smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti
9. Výpověď smlouvy Asekol
10. Projednání využití budovy č.p. 93 a okolních pozemků
11. Projednání Veřejnoprávní smlouvy s městem Kolín (úsekové měření)
12. Projednání přestěhování petangových kurtů + informování ZO o vývoji jednání ohledně prodeje pozemků p.č. 68/8 a 130 v k.ú. Předhradí
13. Projednání smlouvy na umístění nádoby na použitý fritovací olej
14. Dotazy a připomínky zastupitelů.
 - Oříznutí lípy u cukrárny (snížení pod okap)
 - Lesní hospodářské osnovy převzaty dne 28.10.2016
15. Diskuse.
16. Návrh usnesení
17. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 5 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 5-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Salava Michal a Martina Matějková.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 10.10.2016 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 10.10.2016 bez připomínek.

K bodu 4. Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9

K bodu 5. Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce. K jednotlivým paragrafům a položkám uvedl komentář. Návrh rozpočtu bude vyvěšen na úředních deskách obce a následně znova projednán na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtu obce Pňov-Předhradí na rok 2017.

K bodu 6. Starosta seznámil přítomné se záměrem ČEZ a.s. umístit novou sloupovou trafostanici, která bude sloužit k připojení nástrojářské dílny Dušana Pavlíčka. Na obecním pozemku bude umístěno kabelové vedení, na které je potřeba uzavřít věcné břemeno.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě o služebnosti na umístění kabelového vedení od trafostanice v ulici V Rákosí k provozovně pana Dušana Pavlíčka.

K bodu 7. Starosta obce seznámil ZO s výsledkem dílčího přezkoumání obce. Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny dále uvedené předpisy:

Jednotlivá porušení a k nim zastupitelstvem obce přijata nápravná opatření:

- a) Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
§ 4 odst. 8, neboť:

Obec chybně účtovala o nákupu drobného dlouhodobého majetku na účet 501 spotřeba materiálu, správně má být účtováno na nákladový účet 558 Náklady z drobného dlouhodobého majetku.

Zastupitelstvo obce ukládá paní účetní upravit správně účtování o nákupu drobného dlouhodobého majetku.

Dalo se hlasovat

Hlasování 5-0-0

Usnesení: ZO bere na vědomí výsledek dílčí kontroly hospodaření obce a ukládá nápravné opatření.

K bodu 8. Starosta seznámil přítomné se smlouvou na dopravní obslužnost pro rok 2017. Příspěvek obce je dle počtu obyvatel (k 1.1.2016 544 obyvatel) 81 600,- Kč.

Dalo se hlasovat

Hlasování 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy na dopravní obslužnost pro rok 2017

K bodu 9. Starosta seznámil přítomné s výpovědí smlouvy od společnosti Asekol, která zajišťuje zpětný odběr použitých elektrospotřebičů. Výpověď je platná k 31.1.2017. Do této doby se starosta pokusí vyjednat podmínky k podpisu smlouvy nové s jiným provozovatelem.

Usnesení: ZO bere na vědomí výpověď smlouvy se společností Asekol k 31.1.2017

K bodu 10. Starosta seznámil přítomné s výstupem z jednání, které měl s panem Mončkem dne 3.11.2016 na kterém se řešila využitelnost budovy bývalé školy, demolice budovy a následné možné využití tohoto pozemku. Pan Monček přednesl své představy o možném využití. Jednalo by se o výstavbu nové školní budovy. Představil termíny, ve kterých je nutné vše realizovat, aby bylo možné požádat o dotaci na pořízení pozemku a samotné výstavby. K celému projektu se postupně vyjádřili zastupitelé. Starosta diskuzi k tomuto bodu uzavřel s návrhem požadavku na upřesnění některých bodů. Zamýšlená akce má podporu zastupitelstva za předpokladu, že se podaří vše oboustranně dobře nasmlouvat. Zajistit financování atd.

Usnesení: ZO bere na vědomí přípravy projektu na možný prodej pozemku pod budovou budovy bývalé školy. Jejich demolicí a výstavbu nové školní budovy.

K bodu 11. Starosta seznámil přítomné s novou veřejnoprávní smlouvou, jejíž podpis je nutný kvůli následnému fungování měření úsekové rychlosti v naší obci.

Dalo se hlasovat

Hlasování 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis veřejnoprávní smlouvy s městem Kolín.

K bodu 12. Starosta seznámil přítomné s požadavkem pana Pepy Beneše ml. na odstranění petangových kurtů. Důvodem je zajištění ochranného pásma studny, která slouží jako zdroj vody pro provoz klubovny a šaten. Záměr byl projednán se zástupcem hráčů petangu a

současně bylo vytipováno jiné místo mezi volejbalovými kurty a rybářskou boudou. Tento návrh byl oznámen hráčům petangu na schůzi konané dne 29.10.2016. Se kterým někteří nesouhlasí a obrátili se na obec Pňov-Předhradí jako na vlastníka pozemku, aby nedopustila přesun bez řádného projednání. Starosta navrhuje, aby vše bylo řádně promyšleno v návaznosti na plánovaném využití okolních pozemků a nové umístění kurtů na petang nijak nebránilo dalšímu rozvoji území. Proběhla diskuze na toto téma. Starosta navrhuje dohodnout schůzku zástupců hráčů petangu, manželů Benešových a obce na které se vyřeší vše potřebné. Po této diskuzi se pan Rovný zeptal jak se vyvíjí jednání ohledně prodeje pozemků pod kurty na volejbal a hospodou. Starosta seznámil přítomné s dosavadním vývojem jednání s panem Ing. Josefem Benešem ml., který požádal o dokup pozemků p.č. 68/8 a 130 v k.ú. Předhradí. Jsou to pozemky pod volejbalovými kurty a klubovnou U Ručouna. Z původně v květnu schváleného záměru na prodej pouze výše uvedených pozemků a řešení přístupu k budově zapsáním věcného břemene vyznačené geometrickým plánem na část p.č. 68/1 (cestu mezi klubovnou a kurty, tribunou a petangovými kurty jejichž součástí je i studna), se postupně (ochranné pásmo studny, umístění dřevěné tribuny, přístup po vlastní cestě) došlo k požadavku na odkup pozemku pod petangovými kurty, tribunou a přístupovou cestou. Toto je poslední verze požadavku ze strany manželů Benešových presentovanou dne 8.11.2016 na jednání u pana Beneše. Jiná varianta je pro kupující nepřijatelná. Na toto téma proběhla diskuze. Vzhledem k tomu, že se současný požadavek výrazně liší o původně schváleného, zastupitelstvo obce navrhuje revokovat usnesení související se schváleným prodejem, dořešit stěhování petangových kurtů, omezit věcné břemeno manželů Benešových dle smlouvy ze dne 17.9.2004 čl. VI odst. d) dle oboustranně odsouhlaseného geometrického plánu, zpracovat nový odhad a zahájit nová jednání o budoucím uspořádání volejbalového areálu. Pověřuje Starostu k dalším jednáním a Benešovými a přípravě podkladů na další jednání ZO.

Dalo se hlasovat

Hlasování 5-0-0

Usnesení: ZO revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 6/I/5 z 13.4.2015, č. 7/I/5 z 11.5.2015 a 8/I/8 z 8.6.2015. Pověřuje starostu ke svolání schůzky mezi zástupci hráčů petangu, Ing. Josefem Benešem ml. a obcí, na které se pokusí dojednat všestranně vyhovující přesun petangových kurtů. Pověřuje starostu k přípravě podkladů pro dořešení věcného břemene dle smlouvy ze 17.9.2004 čl. VI. Odst. d). Pověřuje starostu k zadání zpracování odhadu na parcely 68/8 a 130 v k.ú. Předhradí.

K bodu 13. Starosta seznámil přítomné se smlouvou o zapůjčení nádoby na použité fritovací oleje.

Dalo se hlasovat

Hlasování 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy na umístění nádoby na fritovací oleje na sběrném dvoře.

K bodu 14. Starosta informoval přítomné o jednání o ořezu lípy u cukrárny. Dál informoval přítomné o převzetí lesních hospodářských osnov.

K bodu 15. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

K bodu 16. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 17. - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 21:30 hodin.

V Pňově-Předhradí 14.11.2016

Zapsal Tomáš Tůma

Ověřili Salava Michal a Martina Matějková

.....
Pavlíček Jan
místostarosta

.....
Tomáš Tůma
starosta