

## Zápis č. 24/20

### z 24. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 14.12.2020

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze dne 12.11.2020
4. Rozpočtové opatření č. 9
5. Projednání úhrady faktury za provedené práce na stavbě vodovodu za listopad 2020 ve výši 3 637 506.12,- Kč
6. Projednání rozpočtu obce Pňov-Předhradí na rok 2021
7. Projednání návrhu na prodej části pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov
8. Projednání nabídek na prodej části pozemku 254/15
9. Projednání podpisu nové smlouvy na soz TDO
10. Dotazy a připomínky zastupitelů
11. Diskuse
12. Návrh usnesení
13. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 7-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Salava Michal a Martina Matějková.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 12.11.2020 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 12.11.2020 bez připomínek.**

**K bodu 4.** Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9**

**K bodu 5.** Starosta seznámil přítomné s fakturací za stavbu vodovodu za měsíc listopad ve výši 3 637 506.12,- Kč faktura včetně zprávy o realizaci, fotodokumentace a vyplněná prostavenost ve výkazu výměr jsou odsouhlaseny a podepsány stavebním dozorem. Proběhla diskuze.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje úhradu faktury ve výši 3 637 506.12,- Kč za stavbu vodovodu za období listopad 2020.**

**K bodu 6.** Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Pňov-Předhradí na rok 2021, který byl schválen na předchozím zasedání ZO. Do návrhu byly zapracovány změny v příjmové části rozpočtu vyplývající z daňových slev schválených parlamentem ČR. Vyškrtnuty byly některé položky ve výdajové části. Návrh je schodkový. Schodek bude kryt z úvěru na stavbu vodovodu. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce Pňov-Předhradí na rok 2021 jako schodkový. Schodek bude kryt z úvěru na stavbu vodovodu.**

**K bodu 7.** Starosta seznámil přítomné s odhadem na cenu pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov, který je možné nabídnout k prodeji. Pozemek je dlouhodobě pronajatý stávajícím nájemcem a obec s ním v dlouhodobé strategii rozvoje nepočítá. Iniciace záměru proběhla ústním dotazem na možný prodej na předchozím jednání ZO. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov.**

**K bodu 8.** Starosta seznámil přítomné s jedinou nabídkou na odkup části pozemku p.č. 254/15 v k.ú. Předhradí dle geometrického plánu č. GP 259-31/2020 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>. Jedinou nabídkou předložil pan Ing David Rovný, který je i vlastníkem nemovitosti, jehož předzahrádku bude prodáváný pozemek tvořit. Nabízená cena je 478,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 14 818,- Kč. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 254/15, který vznikne oddělením dle GP 259-31/2020 z části pozemku p.č. 254/7 v k.ú. Předhradí za cenu 14 818,- Kč a pověřuje strostu k podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad. Veškeré náklady s prodejem spojené nese kupující.**

**K bodu 9.** Starosta seznámil přítomné návrhem úprav smlouvy na svoz tříděného domovního odpadu mezi obcí Pňov-Předhradí a stávající svozovou firmou Pečekými Službami a.s. nejpodstatnější změnou je paušální účtování za jeden cyklus svozu a manipulaci s nádobami na tříděný odpad. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje změny smlouvy na svoz tříděného domovního odpadu a pověřuje starost k podpisu smlouvy.**

**K bodu 10.**

- Obnovena jednání ohledně možného prodeje budovy bývalé školy. Předběžný zájem projevil Škola Jedna radost za účelem zřízení sídla, následné rekonstrukce a provozu.
- Dotaz na zastřížení nově vysazených stromů. – je součástí zakázky Krajského úřadu a proběhne v předjaří.

**K bodu 11.**

- Dotaz na stav přípravy projektu přeložky silnice I/38. – ŘSD v tuto chvíli dokončuje výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace k územnímu řízení.
- Požadavek na zvednutí nivelety nástupní části chodníku na přechod pro chodce z ulice Opalinek. Oproti stávající niveletě místní komunikace je utopený. – do konce února 2021 bude provedeno místní šetření a zpracován návrh řešení
- Opakovaná žádost o obnovení vpusti dešťových vod před domem č.p. 43 Kolínská ulice. – do 20.12. 2020 bude provedeno
- Dotaz na projektové přípravy III etapy chodníku – první týden v březnu bude zahájena aktualizace výkresů dle vypořádaných připomínek ŘSD a Policie ČR. Podmínkám SFDI nebude možné vyhovět, stavba nebude podpořena dotací.
- Dotaz na využití plochy mezi hasičským areálem a západní meliorační svodnicí. Návrh na obnovení sadu, který bude plnit izolační i estetickou funkci. – konkrétní plán s daným územím není, vytvoření sadu s ohledem na náklady není otázkou ani středně dobého výhledu
- Dotaz na možný finanční dar Mateřské školce Předhradí navýšený z původních 20 000,- Kč na 50 000,- Kč. – Mateřská školka je 100% zřizována obcí a dokud nebude vyřešena situace kolem černé stavby a dalších požadavků vůči obci od dotazovatele, není možné o takovém příspěvku uvažovat.
- Dotaz na umístění vodoměrné šachty Klípce a Pňovem. – umístěno kontrolní měření pro detekci případného úniku na dlouhém přivaděči.

- Dotaz na dosavadní vývoj a aktuální stav kolem stavby na p.č. 3/1 v k.ú. Pňov. – Stavba je postavena přibližně o 80% jinak než bylo uvedeno v původní schválené stavební dokumentaci, oproti které jsou dotčeny další 3 jiné parcely a její současný stav výrazně mění podmínky, oproti původnímu záměru. Investor podal žádost o změnu územního plánu. – Dotazovatel uvedl, že při jednání s investorem byl obelhán, kdy mu byl uveden nepravdivý stávající stav a požadované změny. Uvedl, že požadovaná změna a stávající černá stavba velmi negativně ovlivní užívání jeho nemovitosti a výrazně понíží cenu majetku, nejen jeho, ale dalších vlastníků dotčených přímými vlivy jak stávajícího, tak případného budoucího využití lokality, které nejde garantovat a v případě schválení změny již nijak ovlivnit. - Přítomný investor uvedl, že stavbu postavit dle původní PD nejde, změnu využívání lokality neplánuje, ale nemůže ovlivnit jak se situace vyvine za pár let. - Dotazovatel s černou stavbou haly nesouhlasí a požaduje její odstranění a postavení dle původního projektu. Se změnou územního plánu nesouhlasí ještě důrazněji což doloží obci v četně zdůvodnění písemně.

**K bodu 12.** Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

**K bodu 13.** - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 22:15 hodin.

V Pňově-Předhradí 14.12.2020

Zapsal Tomáš Tůma .....

Ověřili Salava Michal ..... a Martina Matějková .....

.....

Marcel Ontl  
místostarosta

.....

Tomáš Tůma  
starosta