

Zápis č. 28/21

z 28. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 29.3.2021

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze dne 8.2.2021
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Projednání revokace usnesení 26/I/2 ze dne 11.1.2021, 25/I/5 ze dne 14.12.2020 ohledně prodeje části pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov
6. Projednání podpisu smlouvy o poskytování právních služeb
7. Projednání žádosti o přijetí povodňového plánu nového mola na říčním Km 910,62 řeky Labe do povodňového plánu obce
8. Projednání umístění kontejnerů na plechovky a podpis smlouvy s EKO-kom
9. Projednání zveřejnění záměru pronájmu na umístění Zásilkovna boxu.
10. Projednání objednávky na zpracování PD k IV etapě chodníku podíl silnice I/38
11. Dotazy a připomínky zastupitelů
12. Diskuse
13. Návrh usnesení
14. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 7 zastupitelů, z toho jeden je připojen na video hovor, zastupitelstvo je schopné usnášení. Program doplněn o bod č.10. Program byl schválen.

Hlasování: 7-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Michal Salava a Martina Matějková.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 8.2.2021 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 8.2.2021 bez připomínek.

K bodu 4. Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2

K bodu 5. Starosta seznámil přítomné s žádostí části zastupitelstva o zařazení projednání revokace usnesení 26/I/2 ze dne 11.1.2021 a 25/I/5 ze dne 14.12.2020 ohledně prodeje pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov jako bod dnešní schůze. Prvním a současně hlavním důvodem je odsouhlasený prodej pod odhadní cenu. Druhým důvodem je záměr zastupitelstva nastavit plošně stejné podmínky pro všechny volnočasové organizace, kluby a zapsané spolky, které v rámci své činnosti využívají od obce pronajatý majetek za 1,- Kč/rok ke společensky prospěšným, kulturním, sportovním a hospodářským činnostem, čímž všichni společně vytváří v uvedených směrech velmi pestrý seznam pravidelných, ale i jednorázových aktivit a akcí v průběhu celého roku. Třetím důvodem a současně příčinnou vzniklé situace je málo času na seznámení s předloženými nabídkami, málo podkladových informací na základě kterých se Zastupitelé rozhodovali a které byli Zastupitelstvu sděleny až při jednáních následujících po usnesení 26/I/2. V následné diskuzi a uvedením konkrétních detailů a situací, které již nastali, a nebo mohou nastat, bylo objasněno proč k revokaci dochází a proč vzdání se utržené částky z prodeje pozemku je vlastně velmi malá cena za zpět vzetí precedentního rozhodnutí.

Starosta obce nahlásil v tomto bodě střet zájmů podle §83 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., z důvodu že usnesení 26/I/2 ze dne 11.1.2021 ho pověřuje k přípravě prodeje a podpisu kupní smlouvy a paní Radkou Niedermirtlovou, která je švagrová starosty. Zastupiteli byl vyzván ať hlasuje.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-2-0

Usnesení: ZO revokuje usnesení č. 25/I/5 ze dne 14.12.2020 a 26/I/2 ze dne 11.1.2021.

K bodu 6. Starosta seznámil přítomné s podanou žalobou Hypoteční Banky a.s. na ministerstvo vnitra kvůli špatně ověřenému podpisu na úvěrové smlouvě. Legalizaci provedla v roce 2012 úřednice obecního úřadu Pňov-Předhradí. Obec Pňov-Předhradí, je z vlastní iniciativy vedlejším účastníkem řízení, protože v případě rozhodnutí soudu ve prospěch žalobkyně, bude se obec svým rozpočtem podílet na plnění rozhodnutí. Vzhledem k složitosti celého procesu je rozumné, aby se obec nechala zastupovat Advokátní kanceláří Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. konkrétně pak JUDr. Jiřím Všetečkou, který je se situací obeznámen z předchozích líčení vůči bývalým zaměstnancům žalobkyně. Po diskuzi ohledně strategie postupu a řízení v tomto procesu Zastupitelstvo požaduje schůzku s panem JUDr. Jiřím Všetečkou, detailní seznámení se smlouvou o zastupování, možnou etapizaci a vyhodnocení pokračování jako vedlejší účastník, po každém soudním rozhodnutí. O případném pověření podpisu smlouvy rozhodne Zastupitelstvo na svém dalším zasedání.

K bodu 7. Starosta seznámil přítomné s žádostí pana MUDr. Slavomíra Pietruchy o potvrzení souladu povodňového plánu plovoucího mola na řece Labi ř.km. 910,6 a 910,7 s povodňovým plánem obce Pňov-Předhradí. Žádost o umístění mola podala paní JUDr. Pavla Hořínková již před nějakým časem a po několika negativních telefonických hovorech svou žádost stáhla ještě před projednáním v Zastupitelstvu. Nyní předkládá žádost o soulad, kdy by v případě kladného vyjádření obec nepřímo souhlasila s umístěním mola.

Hlasování: 0-7-0

Usnesení: ZO zamítá zpracování povodňového plánu plovoucího mola na řece Labi ř.km. 910,6 a 910,7 do povodňového plánu obce Pňov-Předhradí.

K bodu 8. Starosta seznámil přítomné s možností rozšíření míst na tříděný odpad o kontejnery na plechovky. Kontejner bezplatně zapůjčí společnost EKO-KOM na základě dodatku ke stávající smlouvě. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje umístění nových kontejnerů na plechovky na jednotlivá sběrná místa a pověřuje starostu k podpisu dodatku ke smlouvě s EKO-KOM.

K bodu 9. Starosta seznámil přítomné s možností umístění dvou sloupcového Zásilkovna boxu u obecního úřadu na pozemku p.č. 152. v k.ú. Pňov. Část pozemku o výměře 2m² je potřeba pronajmout. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 152 o celkové výměře 2m².

K bodu 10. Starosta seznámil přítomné s nabídkou pana Ing. Ondřeje Pavelky na zpracování projektové dokumentace na přesun přechodů pro chodce, tak aby odpovídali technickým podmínkám a výstavbu chodníků podél silnice I/38 od ulice Na Průhoně až k ulici Opalinek a od ulice Příčná po č.p. 62. Nabídková cena je 148 225,- Kč vč. DPH a obsahuje zpracování PD ve stupni DUR+DSP, výkaz výměr a předpokládaný rozpočet, inženýrskou činnost. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje nabídku na zpracování projektové dokumentace na IV. etapu chodníku a pověřuje starostu k zaslání objednávky.

K bodu 11.

- Prodej budovy č.p. 105 ulice Kolínská pozastaven. Budova bude rozdělena do samostatných bytových jednotek a ty budou nabídnuty k prodeji společně s ideálním spoluvlastnickým podílem pozemku pod budovou a kolem budovy.
- Požadavek na likvidaci staré studny a místa pro čerpadlo.
- Zajistit nabídky na umístění solárních lamp na Farskou.
- Zabývat se lepším uspořádáním míst pro kontejnery na tříděný odpad. Je jich moc a stanoviště jsou nevhledná

K bodu 12.

- Provést revizi a případné opravy lávek
- Odstranit kolotoč v k Klipci a opravit kolotoč v Předhadí
- Je potřeba dosypat díry v překopecch na výjezdech z ulic na I/38

K bodu 13. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 14. - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 22:15 hodin.

V Pňově-Předhradí 28.3.2021

Zapsal Tomáš Tůma

Ověřili Michal Salava a Martina Matějková

.....

Marcel Ontl
místostarosta

.....

Tomáš Tůma
starosta