

Zápis č. 29/21

z 29. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 19.4.2021

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze dne 29.3.2021
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Projednání výše nájemného v budově Kolínská č.p. 105
6. Projednání platby faktury za stavbu vodovodu za březen 2021
7. Projednání podpisu smlouvy o poskytování právních služeb
8. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě na věčné břemeno na p.č. 254/7 v k.ú. Předhradí pro ČEZ Distribuce a.s.
9. Projednání zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 143, 168 a části pozemku p.č. 107/1 dle GP, budovy na p.č. 143 a 168, vše v k.ú. Pňov
10. Projednání zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov
11. Projednání nabídek na pronájem pozemku p.č. 152 v k.ú. Pňov.
12. Dotazy a připomínky zastupitelů
13. Diskuse
14. Návrh usnesení
15. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 7 zastupitelů, z toho čtyři jsou připojeni na video hovor, zastupitelstvo je schopné usnášení. Program doplněn o bod č. 6. Program byl schválen.

Hlasování: 7-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Pavlína Stejskalová a Martina Matějková.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 29.3.2021 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 29.3.2021 bez připomínek.

K bodu 4. Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3

K bodu 5. Starosta seznámil přítomné se stavem záměru prodeje budovy č.p. 105 ulice Kolínská. Z diskuze vyplynulo, že budova bude rozdělena do samostatných bytových jednotek, společných a sklepních prostor. Dál bylo diskutována výše nájemného, která již neodpovídá obvyklému nájemnému. Nájemné bude jednostranně zvýšeno dle § 2249 ods.1 zákona 89/2012 Sb. a to o 20% a to od 1.8.2021

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje jednostranné navýšení nájemného ve všech čtyřech bytech budovy č.p. 105 o 20% od 1.8.2021.

K bodu 6. Starosta seznámil přítomné s fakturací za stavbu vodovodu za měsíce březen 2021 ve výši 3 684 568.94,- Kč faktura včetně zprávy o realizaci, fotodokumentace a vyplněná prostavenost ve výkazu výměr jsou odsouhlaseny a podepsány stavebním dozorem. Proběhla diskuze.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje úhradu faktury ve výši 3 684 568.94,- Kč za stavbu vodovodu za období březen 2021.

K bodu 7. Starosta seznámil přítomné se smlouvou o zastupování obce JUDr. Jiřím Všetečkou ve věci žaloby Hypoteční Banky a.s. proti ČR, Ministerstvu vnitra o náhradu škody ve výši 1 705 536,36 Kč.

Hlasování: 6-1-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy o zastupování obce JUDr. Jiřím Všetečkou.

K bodu 8. Starosta seznámil přítomné s žádostí společnosti ČEZ Distribuce o podpis smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno na přípojku posílení vrchního vedení v ulici U Parku Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno na p.č. 254/7 v k.ú. Předhradí za účelem vybudování propojky pro posílení vrchního vedení ČEZ Distribuce.

K bodu 9. Starosta seznámil přítomné s žádostí o odkup pozemků p.č. 143, 168 a části pozemku p.č. 107/1 dle GP č. 319 -8/2021, budov na p.č. 143 a 168 vše v k.ú. Pňov. Odhadní cena pozemku p.č. 107/1 je 282.54,- Kč/m² cena pozemku p.č. 143 je 212.26,-Kč/m² a cena stavby na pozemku p.č. 143 je 1.293.045,66,-Kč/m². Proběhla diskuze.

Hlasování: 6-0-1

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 143, 168 a části pozemku 107/1 dle GP. č. 319-8/2021 a budov na p.č. 143 a 168 vše v k.ú. Pňov.

K bodu 10. Starosta seznámil přítomné s žádostí o pronájem části pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov. Proběhla diskuze.

Hlasování: 5-0-2

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 107/12 dle GP.č. 319-8/2021

K bodu 11. Starosta seznámil přítomné s nabídkou na pronájem části pozemku p.č. 152 v k.ú. Pňov o výměře 2m². Nabídku předložila společnost Zásilkovna, za účelem umístění Zásilkovna boxu. Nájemné činní 200,- Kč/rok. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje nabídku společnosti Zásilkovna na pronájem části pozemku p.č. 152 v k.ú. Pňov, za účelem umístění Zásilkovna boxu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

K bodu 12.

- Nabídka budovy bývalé školy je nyní pozastavena.
- Požadavek na instalaci zavlažovacích vaků a zahájení pravidelné zálivky nově vysazených stromů
- Zajistit impregnaci starého dubu.
- Zajistit demolici staré vodárny u kravína.
- Požadavek na nátěr dětských hřišť.

K bodu 13.

- Šachty optického rozvodu zůstávají otevřené. Upozornit dodavatele.

K bodu 14. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 15. - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 20:15 hodin.

V Pňově-Předhradí 19.4.2021

Zapsal Tomáš Tůma

Ověřili Sedlár Marek a Michal Salava

.....

Marcel Ontl
místostarosta

.....

Tomáš Tůma
starosta