

Zápis č. 31/21

z 31. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 14.6.2021

Přítomni: dle presenční listiny

Program:



1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze dne 10.5.2021
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Projednání platby faktury za stavbu vodovodu za duben a květen 2021
6. Projednání navýšení kapacity mateřské školky, stavební úpravou
7. Projednání návrhu odběratelské smlouvy vodovod
8. Projednání smlouvy provozně souvisejících vlastníků vodovod
9. Projednání přesunu zázemí ZKO Pňov
10. Projednání záměru přístavby Pragom CS s.r.o. k budově na p.č. 114 v k.ú. Předhradí
11. Projednání zveřejněného závěrečného účtu obce Pňov-Předhradí za rok 2020
12. Dotazy a připomínky zastupitelů
 - Pasport místních komunikací
13. Diskuse
14. Návrh usnesení
15. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 5 zastupitelů, dva zastupitelé řádně omluveni, zastupitelstvo je schopné usnášení. Program byl schválen.

Hlasování: 5-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Michal Salava a Martina Matějková.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 10.5.2021 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 10.5.2021 bez připomínek.

K bodu 4. Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5

K bodu 5. Vzhledem k malému objemu prací v průběhu měsíce dubna a května 2021 nebyla dodavatelem stavby vystavena faktura.

K bodu 6. Starosta seznámil přítomné s počtem dětí u zápisu do mateřské školky a výhledem na další roky. Vzhledem k tomu, že u zápisu nebylo vyhověno několika uchazečům kteří jsou přítomni, je tento bod projednáván formou diskuze s veřejností. Po vyslechnutí názorů, možností a několika návrhů jak situaci řešit, bylo odpovězeno a vysvětleno, proč ředitelka školky postupovala jak postupovala. Bylo navrženo možné navýšení kapacity školky na 28

děti a starosta pověřen k zajištění tohoto navýšení.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje navýšení kapacity školky z 25 na 28 dětí od pololetí roku 2021/2022 a pověřuje starostu k zajištění potřebných věcí.



K bodu 7. Starosta seznámil přítomné s návrhem odběratelské smlouvy pro odběratele vody z vodovodního řadu. Vztah provozovatele a odběratele počítá se třemi modely odběru vody a rovnání stočného. Provozovatelem vodovodu bude obec Pňov-Předhradí, provozovatelem kanalizace dále zůstává VAK Nymburk a.s. Vzhledem k rozdílným provozovatelům na sobě provozně závislých sítích bude odečet vodoměrů zajišťovat obec a stavy následně poskytovat VAK, k účtování stočného. Možné modely souběžného využívání obou sítí:

1. Pouze jeden vodní zdroj. Nemovitost je napojena pouze na vodovodní řad pouze s jedním vnitřním rozvodem. V tomto případě obec účtuje vodné dle stavu vodoměru, který nahlásí VAK Nymburk, který dle počtu m³ účtuje stočné.
2. Dva vodní zdroje. Model, kdy krom vodního řadu používá vlastník i vlastní studnu. Nemovitost má dva vnitřní rozvody užitkové a pitné vody. Oba jsou odkanalizované do kanalizace. Vlastník je povinen zajistit na své náklady měření vlastního zdroje dálkově odečitatelným vodoměrem s radiomodulem HONEYWEL. Dle specifikace od obce. Kohoutek na zalévání zahrady je umístěn před vodoměrem. V tomto případě obec odečítá oba dva vodoměry a počty m³ za vodu účtuje obec a stočné dle skutečného stavu VAK Nymburk.
3. Dva vodní zdroje bez možnosti měření vlastního zdroje. Obec účtuje vodné dle stavu vodoměru na přípojce. VAK Nymburk účtuje stejně jako doposud solidární stočné dle každoročně aktualizovaného ceníku VAK.

Cena vodného bude každoročně stanovena dle nákupní ceny vody od VAK Nymburk a skutečných nákladů spojených s provozem vodovodu včetně vytváření fondu oprav, které je podmínkou poskytnuté dotace na výstavbu vodovodu.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje odběratelskou smlouvu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu s jednotlivými odběrateli.

K bodu 8. Starosta seznámil přítomné se smlouvou provozně souvisejících vlastníků na odběr vody. Proběhla diskuze.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje smlouvu provozně souvisejících vlastníků na odběr vody a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

K bodu 9. Starosta seznámil přítomné s dohodou o zajištění náhradního zázemí pro ZKO v případě prodeje budovy p.č. 168 v k.ú. Pňov. Od přítomných zaznělo několik variant. Na dalším ZO Starosta předloží cenu stavebnicového systému.

Usnesení: ZO bere na vědomí přípravu vybudování zázemí pro fungování ZKO Pňov z důvodu prodeje stávající budovy.

K bodu 10. Starosta seznámil přítomné s žádostí Pragom CS s.r.o. o souhlas s předloženým projektem přístavby stávající budovy. Vzhledem k přítomnosti zástupců firmy je bod řešen diskuzí s veřejností. Zástupcům firmy je umožněno interaktivně do projednávání vstupovat a vysvětlovat připomínky a dotazy. Po diskuzi je vše shrnuto do několika bodů.

1. Přístavba je kvůli třetímu patru v rozporu s územním plánem, který v této lokalitě umožňuje pouze přízemí patro a půdní vestavbu v podobě podkroví.
2. Projekt neřeší dopravní obslužnost ani potřebnou parkovací kapacitu pro

zaměstnance a návštěvy.

3. Byť je předloženo souhlasné stanovisko VAK Nymburk a.s. jako provozovatele kanalizačního řádu, je potřeba prověřit zda dvojnásobné navýšení kapacity klientů Pragom CS bude možné odkanalizovat pouze přes jednu jímku a jeden ventil.



Celkově v zastupitelstvu převládá názor, že požadovaná úprava stavby daleko převyšuje potřeby obce. Samotný přínos pro občany obce v případě realizace projektu je nevyužitelný a nijak nekompensuje negativní vlivy. Realizace projektu by neúměrně navýšila provoz v ulici, ve které jsou převážně situovány rodinné domy což je nežádoucí.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO zamítá žádost o souhlasné stanovisko pro projekt na úpravu a přístavbu budovy č.p. 50 ve Školní ulici, předloženou provozovatelem Pragom CS s.r.o.

K bodu 11. Starosta seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtem obce Pňov-Předhradí za rok 2020 který byl projednán na předchozí schůzi. Proběhla diskuze.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Pňov-Předhradí za rok 2020.

K bodu 12. Starosta informoval o převzatém pasportu místních komunikací. Na Dalším ZO předloží vyhlášku k provoz místních komunikací.

K bodu 13. do diskuze se nikdo nepřihlásil

K bodu 14. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 15. - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 21:15 hodin.

V Pňově-Předhradí 14.6.2021

Zapsal Tomáš Tůma

Ověřili Sedlár Marek a Michal Salava

.....

Marcel Ontl
místostarosta

.....

Tomáš Tůma
starosta