

## Zápis č. 32/21

### z 32. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 11.10.2021

Přítomni: dle presenční listiny

Program:



1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze dne 14.6.2021
4. Rozpočtové opatření č. 6
5. Projednání odkupu části pozemku p.č. 254/12 v k.ú. Předhradí
6. Projednání veřejné vyhlášky k pasportu místních komunikací
7. Projednání úpravy nájemních smluv nájemců v bytovém domě Kolínská 105
8. Projednání smlouvy na provoz terminálu Fiedler
9. Projednání nákupu 1x sanitárního kontejneru a 1x skladového kontejneru jako náhradu zázemí ZKO Pňov.
10. Projednání nabídek na nájem p.č. 107/31, 107/53, 107/49 a 142 včetně budovy bez č.p. (Areál Dušana Pavlíčka)
11. Projednání zveřejnění záměru pronájmu části budovy č.p. 42 na p.č. 149 a parcel 480/5 a 480/6 vše v k.ú. Klipec. (Areál SDH Klipec)
12. Dotazy a připomínky zastupitelů
  - Čtečka na dálkové odečty + software
  - Projednání návrhu nové vyhlášky o odpadech na rok 2022
  - Nákup nového kontejneru na velkoobjemový odpad
  - Soud MV x Hypoteční banka
13. Diskuse
14. Návrh usnesení
15. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 6 zastupitelů, jeden zastupitel omluven, zastupitelstvo je schopné usnášení. Program byl schválen.  
Hlasování: 6-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Michal Salava a Martina Matějková.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 14.6.2021 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.  
**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 14.6.2021 bez připomínek.**

**K bodu 4.** Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6  
Dalo se hlasovat.  
Hlasování: 6-0-0  
**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6**

**K bodu 5.** Starosta informoval přítomné o objednaném geometrickém plánu na oddělení p.č. 254/12 v k.ú. Předhradí a jednání s vlastníkem parcely o ceně. Vzhledem k tomu, že starosta nepředložil všechny podklady pro možné rozhodnutí v tomto bodě, ZO pouze bere na vědomí

jednání ohledně odkupu části pozemku p.č. 254/12 v k.ú. Předhradí a pověřuje starostu k zajištění a předložení všech potřebných podkladů k rozhodnutí v tomto bodě.



**K bodu 6.** Starosta seznámil přítomné s pasportem místních komunikací včetně grafického návrhu a vyhláškou potřebnou k pasportu. Proběhla diskuze.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje Vyhlášku obce č. 1/2021 o pasportu místních komunikací.**

**K bodu 7.** Starosta seznámil přítomné s návrhem nových nájemních smluv mezi stávajícími nájemci obecních bytů v budově Kolínská č.p. 105. Úpravy nájemních smluv odpovídají standardnímu obsahu dnešních nájemních smluv včetně úpravy výše nájemného na cenu odhadní. Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje úpravu nájemních smluv a výše nájemného pro stávající nájemníky v bytech v budově Kolínská 105.**

**K bodu 8.** Starosta seznámil přítomné se smlouvou na provoz terminálu Fiedler, kterým je zprostředkována komunikace a řízení ATS vodojemu prostřednictvím dálkové zprávy a monitoringu. Proběhla diskuze.

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy se společností Fiedler za účelem dálkového řízení a správy ATS vodojemu.**

**K bodu 9.** Starosta seznámil přítomné s nabídkou obytných a skladových kontejnerů jako možnou náhradu za budovu bez č.p. na p.č 168 v k.ú. Pňov. Nové zázemí pro KK Pňov bude umístěno na p.č. 107/12 v k.ú. Pňov. Cena kontejnerů včetně dopravy a zbudování patek je předpokládána do 330 000,- Kč vč. DPH. Proběhla diskuze.

Hlasování: 5-0-1

**Usnesení: ZO schvaluje nákup dvou kontejnerů k umístění na p.č. 107/12 v k.ú. Pňov za účelem zbudování zázemí pro KK Pňov včetně základových patek a dopravy za cenu 330 000,- Kč vč. DPH.**

**K bodu 10.** Starosta seznámil přítomné s nabídkou SDH Pňov na pronájem p.č. 107/31, 107/53, 107/49 a stavební p.č. 142 včetně budovy bez čísla popisného vše v k.ú. Pňov. Proběhla diskuze.

Hlasování: 5-0-1

**Usnesení: ZO schvaluje pronájem p.č. 107/31, 107/53, 107/49 a stavební p.č. 142 včetně budovy bez čísla popisného, vše v k.ú. Pňov Sboru dobrovolných hasičů Pňov z.s.**

**K bodu 11.** Starosta seznámil s žádostí SDH Klicepec o pronájem části budovy č.p. 42 na sp.č. 149 a parcel 480/5 a 480/6 vše v k.ú. Klicepec. Jedná se o část hasičárny, kterou SDH Klicepec používá jako společenskou místnost a pozemky za touto budovou, které slouží k dalším činnostem SDH. Proběhla diskuze.

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části budovy č.p. 42 a parcel č. 480/6 a 480/5 vše v k.ú. Klicepec.**

**K bodu 12.**

- Potřebný nákup čtečky na dálkové odečty vodoměrů. Vodoměry jsou osazeny jednosměrnou radiokomunikací Honeywell. Proto navrhuje napřímo koupit terminál

Honeywell včetně nastavení prostředí METRo WEB. Terminál za 15 200,- Kč a METRo za 34 500,- Kč, kdy roční poplatek systému METRo činí 14 500,- Kč vše bez DPH. ZO bere na vědomí a pověřuje starostu k zaslání objednávky.



- Informoval o změnách v legislativě o odpadech a nutnosti vydat novou vyhlášku k poplatku za odpady.
- Informace o nákupu nového kontejneru na velkoobjemový odpad na sběrný dvůr Pňov za cenu 40 000,- Kč bez DPH.
- Informace k vynesení rozsudku ohledně žaloby Hypoteční Banky a.s. vůči Ministerstvu Vnitra ohledně špatného ověření podpisu na OÚ Pňov, kde je obec vedlejším účastníkem. Rozsudkem se všechny požadavky Žalobkyně zamítají. Je uložena pouze úhrada soudních výloh ve výši 35 486,- Kč, které obec po dohodě s MV uhradí mimo regresní řízení. K rozsudku běží lhůta na možné odvolání.
- Na další ZO připravit žádost o navýšení kapacity MŠ.
- Kdy bude osazena lampa na Farské? Montáž přislíbena na středu 13.10.2021
- Úprava zámkové dlažby na parcelách po výkopu opravy kanalizace.

### **K bodu 13.**

- Do diskuze se přihlásil investor stavby na p.č. 3/1, 57/3 a 57/2 v k.ú. Pňov s tím, že potřebuje nastartovat změnu č.1 územního plánu, tak aby mohl doložit stavebnímu úřadu vše potřebné pro dodatečné povolení stavby. Stavba je postavena v rozporu s původní projektovou dokumentací a zasahuje mimo plochy řešené územním plánem. Požadavky obce na úpravu příjezdových komunikací do areálu, kde se stavba nachází (ulice Lesní, a část ulice V Rákosi) a požadavek na vypořádání znehodnocení pozemku a budovy na sp.č. 5 v k.ú. Pňov označil jako nehorázné a pro něho ekonomicky nedosažitelné. Navrhl pouze úpravu ulice Lesní s tím, že od zbylých požadavků by obec měla ustoupit. Dál připomněl, že by vše potřeboval řešit co nejdříve.

Investorovi bylo připomenuto, že ústupek ze strany Zastupitelstva obce je již samotná ochota být nápomocni při řešení legalizace stavby, jejíž povolení bylo záměrně živě projednáno a všechny dotčené orgány byly záměrně uvedeny v omyl a že stanovisko s požadavky obdržel již 17.12.2020. Požadavek na úpravu místních komunikací je u podobných projektů, které navyšují výrobní kapacitu průmyslových zón naprosto běžný a oprávněný. Požadavky vlastníka znehodnoceného pozemku a nemovitosti p.č. 5 v k.ú. Pňov jsou jejich soukromým jednáním. Oprávněnost požadavku na vypořádání a kladné stanovisko vlastníka p.č. 5 v k.ú. Pňov vyplývá z postupu projednávání požadované změny Územního Plánu obce, kde je naprosto klíčové a jeho negace změny, může celou změnu zastavit, popřípadě zapříčít úplné vynětí tohoto záměru ze změny ÚP. Závěrem diskuze bylo kladné stanovisko vlastníka p.č. 5 v k.ú. Pňov označeno jako klíčové k tomu, aby bylo možné se bavit o úpravě místních komunikací, že kterých obec neustupuje, ale připouští variantu možného řešení v rámci komplexních úprav místních komunikací.

**K bodu 14.** Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

**K bodu 15.** - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 22:15 hodin.

V Pňově-Předhradí 11.10.2021

Zapsal Tomáš Tůma .....



Ověřili Martina Matějková ..... a Michal Salava .....

.....  
Marcel Ontl  
místostarosta

.....  
Tomáš Tůma  
starosta