

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 168763/2020
Spisová značka: 2RP9590/2015-537205/04/02

Vyřizuje.: Ing. Květoslava Vedralová
Tel.: 725950047
ID DS: z49per3
E-mail: k.vedralova@spucr.cz

Datum: 21. 5. 2020



SPU 168763/2020



000562016784

Veřejná vyhláška k závěrečnému jednání při KoPÚ Pňov a KoPÚ Předhradí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Pňov (KoPÚ Pňov) a v částech katastrálních území Klipec, Nová Ves I, Velim, Velký Osek, Veltruby a v k.ú. Předhradí (KoPÚ Předhradí) a v částech katastrálních území Libice nad Cidlinou a Oseček, že podle § 11 odst. 3 zákona **pozemkový úřad svolá po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.**

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku v řízení o pozemkových úpravách:

Podle zákona na závěrečném jednání pozemkový úřad vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem o němž bude rozhodnuto. Z důvodů výše uvedených je tato informace zasílána písemně, při čemž všechny informace, které by byly pozemkovým úřadem sděleny ústně na závěrečném jednání jsou uvedeny dále. Závěrečné jednání (v ústní i korespondenční formě) má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Důvodem zvoleného postupu je zamezení zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ.

Závěrečné jednání KoPÚ Pňov:

1. Zhodnocení celého průběhu řízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v částech katastrálních území Klipec, Nová Ves I, Velim, Velký Osek, Veltruby
2. Závěr

1) Zhodnocení celého průběhu řízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v částech katastrálních území Klipec, Nová Ves I, Velim, Velký Osek, Veltruby

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín dne 25.2.2014 vyvěsil na úřední desce Státního pozemkového úřadu a úřední desce Obce Pňov - Předhradí oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 zákona ze dne 21.2.2014 pod č.j. SPU 071242/2014 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálních územích (k.ú.) Pňov, a v částech katastrálních území Klipec, Nová Ves I, Velim, Velký Osek, Veltruby v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno dnem 12.3.2014 tedy posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení.

Řízení o jednoduché pozemkové úpravě pro určení hranic parcel v části katastrálního území Pňov (dále jen JPÚ) bylo zahájeno současně s řízením o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pňov (v územním obvodu obce Pňov-Předhradí) a části sousedních katastrálních území Klipec (v územním obvodu obce Pňov-Předhradí), Nová Ves I (v územním obvodu obce Nová Ves I), Velim (v územním obvodu obce Velim), Velký Osek (v územním obvodu obce Velký Osek) a Veltruby (v územním obvodu obce Veltruby)-dále jen KoPÚ. Oznámení o zahájení řízení bylo provedeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 071242/2014 ze dne 21.2.2014, kterou bylo řízení o KoPÚ včetně JPÚ, která je součástí KoPÚ zahájeno dne 12.3.2014 .

Komplexní pozemková úprava v katastrálních územích Pňov a v částech katastrálních území Klipec, Nová Ves I, Velim, Velký Osek, Veltruby byla zahájena na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry ZPF (Pňov 51,24 %). Dalším důvodem byla potřeba vyřešení vážných nesouladů SPI a SGI v katastrálním operátu vzniklých v souvislosti s regulací řeky Labe , které jsou řešeny JPÚ pro určení hranic pozemků.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín jako zadavatel veřejné zakázky zadal veřejnou zakázku: vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úpravy v katastrálním území Pňov, v katastrálním území Předhradí a v částech katastrálního území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I., Oseček, Velim, Velký Osek a Veltruby. Zakázka byla dne 20.7.2015 pod číslem smlouvy objednatele 12/2015-537100 podepsána Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc. Ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj se zhotovitelem KoPÚ firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice . Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav: Ing. Zbyněk Pilař, Ing. Pavel Koutný.

Účelem této komplexní pozemkové úpravy je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich zpřístupnění. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.).

Úvodní jednání se konalo dne 28.4.2015 v sále Pohostinství u Sýkorů v Pňově-Předhradí. Na úvodním jednání byly vlastníkům vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách , byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků. Aktualizace BPEJ byla provedena v r. 2014 a ocenění pozemků bylo provedeno již podle této aktualizace. Byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od věže Kostela Nanebevzetí Panny Marie v Předhradí a vlastníkům bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky.

Byl zvolen tento sbor zástupců: **Členové sboru zástupců pro KoPÚ Pňov:**

Nevolení členové sboru: Za Obec Pňov - Předhradí: Tomáš Tůma , starosta obce, za SPÚ, pobočka Kolín: Ing. Eliška Sodomová, Za AGRO Sokoleč : Koláčný Josef, **Do sboru zástupců pro**

k.ú. Pňov a k.ú. Předhradí byli zvoleni tito členové: Ing. Vlastimil Hlavatý, p. Stejskal Ladislav. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi si zvolili jednomyslně předsedu – pana Vlastimila Hlavatého Ing.

Ve dnech 28.3.2017 až 30.3.2017 probíhalo **šetření hranic** obvodů KoPÚ a JPÚ, při kterém byl vyšetřen skutečný stav parcel v obvodu JPÚ v porovnání s údaji vedenými v katastru nemovitostí. Dotčení vlastníci byli pozvánkou č.j. SPU 095140/2017 ze dne 28.2.2017 pozváni na předjednání soupisu nároků pro JPÚ, které proběhlo dne 30.3.2017. Na tomto jednání byl s vlastníky projednán vstupní soupis nároků podle evidence katastru nemovitostí a výstupní soupis nároků podle výsledků šetření hranic obvodů JPÚ, se kterými budou vlastníci vstupovat po zápisu jejich hranic do katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí o určení hranic pozemků do KoPÚ. Pro určení hranic parcel podle výstupního soupisu nároků byl pro jejich zápis do katastru nemovitostí oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zbyňkem Pilařem vyhotoven geometrický plán č. 202,650,574-210/2015 ze dne 30.5.2017.

Pobočka Kolín vydala dne 2.8. 2017 pod č.j. SPU 344150/2017 rozhodnutí o určení hranic pozemků v rámci JPU v části k.ú. Pňov v souladu s ustanovením §13 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Zápis JPÚ v části k. ú. Pňov o určení hranic parcel byl nutný pro stanovení vstupních nároků vlastníků v KoPÚ Pňov za účelem odstranění nesouladů v lokalitě původního koryta Labe v k. ú. Pňov. JPÚ bylo řešeno na výměře 7 ha.

Na základě výsledků geodetického zaměření a šetření v terénu, byla navržena změna katastrální hranice. Současná katastrální hranice nerespektuje skutečný stav v terénu a je vedena mimo stávající krajinné prvky. V rámci procesu komplexních pozemkových úprav je vhodné hranice mezi katastry vyrovnat na skutečný zaměřený stav v terénu, který v tomto případě tvoří hrany otevřených melioračních příkopů, břehy potoků, hranice stávajících i nově navržených polních cest a kolejiště. Obec schválila na svých zasedáních změnu katastrální hranice mezi k.ú. Pňov a k.ú. Klipec, k.ú. Pňov a k.ú. Předhradí, k.ú. Pňov a k.ú. Nová Ves I., k.ú. Pňov a k.ú. Velim. Obec Pňov-Předhradí zamítla změnu katastrální hranice s k.ú. Velký Osek a k.ú. Veltruby.

V rámci KoPÚ byl vypracován **plán společných zařízení** (dále jen PSZ), kde jsou navrženy polní cesty, protierozní opatření a doplnění ozelenění krajiny. PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 20.2.2018 za účasti zástupce ŘSD, který informoval přítomné, že budou zahájeny práce na návrhu obchvatu obce Pňov – Předhradí. Dne 14.5. 2018 proběhlo další jednání se zástupci ŘSD, SUDOP, zástupci obcí, sborem zástupců a zpracovatelem KoPÚ na pobočce Kolín. Bylo domluveno, že studii návrhu trasy obchvatu zpracovatel zapracuje do PSZ tak, aby byly práce na projektu zkoordinovány a dále bylo domluveno, že návrhem pozemkové úpravy budou vlastníci dotčení stavbou obchvatu ponecháni v pásmu pro obchvat. Výsledky těchto jednání byly zpracovány do druhé verze návrhu PSZ. Druhá verze návrhu byla projednána se sborem zástupců dne 24.9. 2018. Dne 15.10. 2018 byla grafická studie PSZ spolu s technickou zprávou rozeslána dotčeným orgánům státní správy a organizacím s výzvou k uplatnění stanovisek, ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení výzvy. S dotčenými orgány a organizacemi a také se sborem zástupců byl PSZ projednán na jednání dne 6.11. 2018, které se konalo na pobočce Kolín. Z tohoto jednání byl sepsán pod č.j. SPU 527084/2018 protokol. PSZ byl dne 30.1.2019 převzat a projednán regionální dokumentační komisí pro Středočeský kraj. Plán společných zařízení byl schválen všemi zastupitelstvy dotčených obcí. Pro potřeby společných zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce a pozemky neznámých vlastníků.

V průběhu správního řízení KoPÚ probíhaly podle ustanovení § 9 odst. 24 cit. zákona průběžně **kontrolní dny**, ve věci postupu prací na zakázce KoPÚ za účasti sboru zástupců a zpracovatele (fa.: GAP Pardubice s r.o.).

Pozemkový úřad prováděl **dohledání neznámých vlastníků**, kteří byli v katastru nemovitostí vedeni bez adresy a rodného čísla. Pokud se podařilo zjistit okruh dědiců (jedná se o vlastníky, kteří již zemřeli), byla pozemková úprava projednána s nimi. Pokud se vlastníka nebo jeho právního

nástupce zjistit nepodařilo, byl k zastupování práv neznámých účastníků řízení ustanoven opatrovník.

Po provedení přípravných prací, zpracování a schválení plánu společných zařízení, pozemkový úřad zabezpečil zpracování **soupisu nároků** vlastníků pozemků, zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy podle druhu, výměry, ceny, vzdálenosti, a to včetně omezení, vyplývajících ze zástavního práva a věcného břemene. Při oceňování zemědělských pozemků byla pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použita základní cena podle vyhlášky o ocenění, platná ke dni vyvěšení nároků na úřední desce, která byla zjištěna podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Proběhla také aktualizace soupisu nároků.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JTSK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 5465436 m². Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 5451119 m². Rozdíl těchto výměr (+ 14317 m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (157773 m²), dle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 1,002626. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemkový úřad postupuje na základě výše uvedeného tak, že opraví součty výměr směřovaných parcel v soupise nároků tímto opravným koeficientem tak, aby byl zjištěný rozdíl výměr odstraněn. Pozemkový úřad projednal výši odchylky s katastrálním úřadem na kontrolním dnu dne 20.12.2017 a následně obdržel vyjádření ke stanovení opravného koeficientu z Katastrálního pracoviště Kolín, kde bylo uvedeno, že s hodnotou opravného koeficientu a navrženým postupem souhlasí.

Soupisy nároků byly upraveny:

Koeficientem dle skutečného zaměření = 1,002626, který byl zjištěn porovnáním výměry získané ze zaměření skutečného stavu v terénu a výměry získané součtem výměr vedených v katastru nemovitostí.

Při probíhající KoPÚ proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě tohoto provedeného šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly tyto zjištěné nesoulady projednány s orgány životního prostředí - ochrana ZPF, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody o projednání byl sepsán protokol.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), byl **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pňov, v katastrálním území Předhradí a v částech katastrálního území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I., Oseček, Velim, Velký Osek a Veltruby - firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice, Ing. Martin Stejskal. Tento soupis nároků byl pod č.j. SPU 046242/2018 počínaje dnem 13.2.2018 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Pňov – Předhradí, na úředních deskách dotčených obcí a současně byl k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 28.2. 2018 na pobočce, nebo u zpracovatele návrhu KoPÚ. Současně byla všem vlastníků a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 046067/2018 odeslána na doručenkou pozvánka k vyloženému projednání soupisu nároků a také byla doručena veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 046675/2018. Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 046067/2018 v souladu s ustanovením § 8

odst. 1 zákona, pobočka informuje sbor o průběhu vyhotovení soupisu nároků sbor zástupců a umožňuje mu spoluúčast při soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPÚ.

K tomuto soupisu mohli vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě do 28.2.2018 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 26.2.2018 a 27.2.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Pňov – Předhradí a dne 28.2. 2018 na pobočce Kolín. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námitky pobočka se sborem zástupců, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. K vystavenému soupisu nároků nebyly uplatněny námitky.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování **soupisů nových pozemků**, tak aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků.

Vlastníci byli na projednávání první verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 24.6.2019 pod č.j. SPU 239746/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 19.6.2019 pod č.j. SPU 239583/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo ve dnech 15.7.2019 a 16.7.2019 v budově bývalé školy v obci Pňov-Předhradí. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Veškeré originály podepsané na jednání na obci i veškeré originály zasláné poštou jsou shromážděny u zpracovatele. Průběžně bylo dokončováno dohledávání neznámých vlastníků. Bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou a na základě následně uzavřených dohod popř. z podnětu pobočky rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy.

Vlastníci byli na projednávání druhé verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 23.10.2019 pod č.j. SPU 413230/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 23.10.2019 pod č.j. SPU 412986/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo ve dnech 18.11.2019-19.11.2019 v budově bývalé školy v obci Pňov-Předhradí. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k druhé verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Vzhledem k vysokému stupni odsouhlasení druhé verze návrhu pozemkové úpravy, již vlastníci nebyli zváni hromadně na projednávání další verze návrhu pozemkové úpravy a zpracovatel úpravy návrhu pozemkové úpravy již projednával s dotčenými vlastníky individuálně. Podle podkladů předaných zpracovatelem pobočce, byla dne 10.1.2020 pod č.j. SPU 007252/2020 zaslána vlastníků, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzva. V souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastníci k zaslánému návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí..

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny provedla pobočka oznámením ze dne 17.2.2020 pod č.j. SPU 053897/2020 oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy ve dnech 24.2.2020 až 25.3.2020, podle kterého mohli vlastníci v této lhůtě naposledy uplatnit své námitky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byla dne 18.3. 2020 pod č.j. SPU 102546/2020 doručena námitka na LV 599 v k.ú. Pňov ve které vlastník pobočce oznamuje nesouhlas s tím, že původní pozemek je nahrazen dvěma pozemky nepravidelného tvaru a tyto pozemky jsou od sebe odděleny pozemky p.č. 10001/13 a p.č. 10001/49, na kterých bude v budoucnu vybudována veřejná komunikace ve vlastnictví obce Pňov-Předhradí. Pozemek vlastníka, který zůstal na svém původním místě byl v rámci KoPÚ rozdělen z důvodu plánovaného obchvatu obce Pňov-Předhradí. Pobočka proto námitku zaslala zpracovateli návrhu pozemkových úprav fa. GAP Pardubice s.r.o., projekční práce provádí Ing. Martin Stejskal s žádostí, o vyjádření k výše uvedené námitce a předložení návrhu možného řešení nastalé situace. Dne 30.3. 2020 pod č.j. 114180/2020 pobočka obdržela Vyjádření zpracovatele pozemkových úprav fa: GAP Pardubice s.r.o.. Zpracovatel po přezkoumání námitky vlastníka pozemku došel k závěru, že jeho připomínkám

nelze vyhovět z následujících důvodů: V průběhu zpracování Plánu společných zařízení vyvstal požadavek ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR o zpracování technicko-ekonomických podkladů přílohy I/38 Poděbrady-Kolín. Dne 14.5.2018 byl sepsán zápis z průběhu jednání mezi SPÚ – Pobočka Kolín, zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR a zástupcem zpracovatele KoPÚ, ze kterého vyplynulo, že zpracovatel pozemkových úprav na základě zaslání projektu od firmy SUDOP Praha a.s. navrhne koridor obchvatu do plánu společných zařízení a následně i do návrhu KoPÚ. V zápisu je dále uvedeno, že návrhem pozemkové úpravy budou vlastníci dotčení stavbou obchvatu ponecháni v pásmu pro obchvat. Z důvodu zpřístupnění pozemků přetnutých plánovaným obchvatem, zpracovatel v rámci PSZ navrhl polní cestu s doprovodným vegetačním pásem podél plánovaného obchvatu. Plán společných zařízení byl schválen dne 11.3.2019 zastupitelstvem obce Pňov-Předhradí. Během následujících jednání v rámci zpracování nového uspořádání pozemků bylo vlastníku pozemku vysvětleno, že navržené pozemky nelze jinak vlastnický uspořádat (tzn. scelit do jedné parcely). Na základě telefonických projednání vyplynulo, že lze do doby realizace obchvatu vyřešit alespoň užívací vztah tak, aby vlastník pozemku mohl hospodařit na uceleném půdním bloku.

2) Závěr:

V zákonné lhůtě pro vystavení návrhu KoPÚ byla podána jedna námitka, které byla do závěrečného jednání vypořádána. Námitce nebylo možné vyhovět z výše uvedeného důvodu.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 92,4 % výměry řešených pozemků, při čemž výměra řešených pozemků činí 408 ha. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín v souladu s § 11 odst. 4. zákona č. 139/2002 Sb., vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena plomba, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ. S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci seznámeni vystavením návrhu.

Po proběhlém závěrečném jednání pozemkový úřad vydá **rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy**, které oznámí veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Předpokládaný termín vydání rozhodnutí je do konce srpna 2020. Toto rozhodnutí nabývá právní moci doručením posledního účastníkovi řízení. Jestliže si adresát uložené písemnosti ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za vyzvednutou posledním dnem této lhůty (§ 24 správního řádu).

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Pokud některý z účastníků řízení využije tohoto práva a pozemkový úřad nebude v rámci autoremedury moci odvolání vyhovět, bude spis s rozhodnutím postoupen odvolacímu orgánu, který o odvolání rozhodne. Pokud odvolací lhůta uplyne, a žádný z účastníků řízení nepodá odvolání, nabude toto rozhodnutí právní moci a budou zahájeny práce na digitální katastrální mapě (DKM) a podkladech nutných pro změnu katastrální hranice přebíraných katastrálním úřadem. Vyhotovená **DKM** bude předána společně s podklady ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Pňov a k.ú. Klipec, k.ú. Pňov a k.ú. Předhradí, k.ú. Pňov a k.ú. Nová Ves I., a mezi k.ú. Pňov a k.ú. Velim. k odsouhlasení katastrálnímu úřadu, který potvrdí, zda vše odpovídá předpisům pro vedení katastrálního operátu a zda je možno převzít do katastru nemovitostí. Pokud budou výše uvedené práce převzaty do katastru nemovitostí bude katastrální úřad požádán o vydání rozhodnutí o změně katastrální hranice. Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem **pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv pozemkový úřad vydá po odsouhlasení digitální katastrální mapy. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcných břemen k pozemkům, pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou. Současně doručí toto rozhodnutí katastrálnímu úřadu, všem vlastníkům pozemků a osobám, dotčeným zrušením nebo zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního

práva, známým pozemkovému úřadu. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.

Rozhodnutím o výměně vlastnických práv **zanikají dosavadní nájemní vztahy**, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. To znamená, že v zásadě zaniknou uzavřené nájemní smlouvy, protože zanikne sám předmět takové smlouvy z důvodu nového uspořádání vlastnictví k pozemkům. Připomínáme, že bude žádoucí aktualizovat příslušné nájemní smlouvy s ohledem na nové uspořádání vlastnictví k pozemkům a zajištění aktualizace pozemků v hospodaření na vlastních i na pronajatých pozemcích. Vzhledem k obnově katastrálního operátu a novému číslování pozemků je třeba **provést u příslušného finančního úřadu opravu daňového přiznání z nemovitostí**. Pravděpodobně k 31.1.2022.

Současně Vám s tímto závěrečným jednáním zasíláme dotazník na vytyčení Vašich pozemků při pozemkové úpravě. Vlastník, dotčený pozemkovou úpravou, má nárok na vytyčení pozemků pouze jedenkrát z prostředků hrazených státem. Provedené vytyčení pro jednotlivé vlastníky je na pobočce evidováno. Je na zvážení vlastníka, kdy o vytyčení pozemků podle schváleného návrhu pozemkové úpravy požádá, jestli nyní, po schválení návrhu pozemkové úpravy, či kdykoliv později. Pokud vlastník své pozemky pronajímá a sám je neobhospodařuje, není nutno ihned pozemky po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy vytyčovat (doporučujeme poradit se s nájemcem). Vlastníkům, kteří požádají o vytyčení nyní, bude vytyčení pozemků v terénu podle schváleného návrhu pozemkové úpravy provedeno a pozemky budou pravděpodobně vytyčeny a předány podle plodin vyšetých na pozemcích ke konci zemědělského hospodářského roku, to je k 30.9.2021.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.2. 2020 do 25.3. 2020, s tím, že v této době je možné podat poslední námítky a připomínky. Závěrečné jednání bylo z důvodu nestandardní celospolečenské situace uskutečněno korespondenční formou.

S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání mají účastníci řízení možnost nejpozději do 7 dnů od doručení této písemnosti, požádat o doplňující nebo vysvětlující informace, vztahující se ke KoPÚ, a to na tel. čísle 725 950047, nebo prostřednictvím e- mailu k.vedralova@spucr.cz

Závěrečné jednání KoPÚ Předhradí:

- 1) **Zhodnocení celého průběhu řízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Předhradí a v částech katastrálních území Oseček a Libice n.C.**
- 2) **Závěr**

- 1) **Zhodnocení celého průběhu řízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Předhradí a v částech katastrálních území Libice nad Cidlinou a Oseček.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín dne 25.2.2014 vyvěsil na úřední desce Státního pozemkového úřadu a úřední desce Obce Pňov - Předhradí oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 zákona ze dne 21.2.2014 pod č.j. SPU 071242/2014 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálních územích (k.ú.) Pňov, a k.ú. Předhradí a v částech katastrálních území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I, Oseček, Velim, Velký Osek, Veltruby v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno dnem 12.3.2014 tedy posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení.

Komplexní pozemková úprava v katastrálních územích Předhradí a v částech katastrálních území Libice nad Cidlinou, Oseček byla zahájena na žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v daných katastrálních území (Předhradí 60,82%).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín jako zadavatel veřejné zakázky zadal veřejnou zakázku: vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úpravy v katastrálním území Pňov, v katastrálním území Předhradí a v částech katastrálního území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I., Oseček, Velim, Velký Osek a Veltruby. Zakázka byla dne 20.7.2015 pod číslem smlouvy objednatele 12/2015-537100 podepsána Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc. Ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj se zhotovitelem KoPÚ firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice . Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav: Ing. Zbyněk Pilař, Ing. Pavel Koutný.

Účelem této komplexní pozemkové úpravy je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich zpřístupnění. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.).

Úvodní jednání se konalo dne 28.4.2015 v sále Pohostinství u Sýkorů v Pňově-Předhradí. Na úvodním jednání byly vlastníkům vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách , byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků. Aktualizace BPEJ byla provedena v r. 2014 a ocenění pozemků bylo provedeno již podle této aktualizace. Byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od věže Kostela Nanebevzetí Panny Marie v Předhradí a vlastníkům bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky.

Byl zvolen tento sbor zástupců: **Členové sboru zástupců pro KoPÚ Pňov a KoPÚ Předhradí:**

Nevolení členové sboru: Za Obec Pňov - Předhradí: Tomáš Tůma , starosta obce, za SPÚ, pobočka Kolín: Ing. Eliška Sodomová, Za AGRO Sokoleč : Koláčný Josef, **Do sboru zástupců pro k.ú. Pňov a k.ú. Předhradí byli zvoleni tito členové:** Ing. Vlastimil Hlavatý, Stejskal Ladislav. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi si zvolili jednomyslně předsedu – pana Vlastimila Hlavatého Ing.

V průběhu řízení o KoPÚ bylo provedeno **zjišťování průběhu hranic** pozemků na obvodu pozemkových úprav, s podrobným průzkumem terénu, pozemků neřešených dle §2 zákona a zaměření skutečného stavu za účasti komise (jmenované ředitelkou pozemkového úřadu - po dohodě s katastrálním úřadem), sboru zástupců a dotčených vlastníků. Dále byli zváni orgány státní správy a organizace pověřené správou vodních toků, silnic a lesních pozemků. Tyto práce probíhaly v období od ledna 2017 do června 2017. Na základě výsledků šetření hranic byly vyhotoveny geometrické plány, které byly zapsány do katastru nemovitostí.

Na základě výsledků geodetického zaměření a šetření v terénu, byla navržena změna katastrální hranice. Současná katastrální hranice nerespektuje skutečný stav v terénu a je vedena mimo stávající krajinné prvky. V rámci procesu komplexních pozemkových úprav je vhodné hranice mezi katastry vyrovnat na skutečný zaměřený stav v terénu, který v tomto případě tvoří hrany hrany otevřených melioračních příkopů, břehy potoků, hranice stávajících i nově navržených polních cest a kolejiště. Obec schválila na svých zasedáních změnu katastrální hranice mezi k.ú. Předhradí a k.ú. Oseček.

Obec Pňov-Předhradí zamítla změnu katastrální hranice s obcí Libice n. Cidlinou.

V rámci KoPÚ byl vypracován **plán společných zařízení** (dále jen PSZ), kde jsou navrženy polní cesty, protierozní opatření a doplnění ozelenění krajiny. PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 20.2.2018 za účasti zástupce ŘSD, který informoval přítomné, že budou zahájeny práce na návrhu obchvatu obce Pňov – Předhradí. Dne 14.5. 2018 proběhlo další jednání se

zástupci ŘSD, SUDOP, zástupci obcí, sborem zástupců a zpracovatelem KoPÚ na pobočce Kolín. Bylo domluveno, že studii návrhu trasy obchvatu zpracovatel zpracuje do PSZ tak, aby byly práce na projektu zkoordinovány a dále bylo domluveno, že návrhem pozemkové úpravy budou vlastníci dotčení stavbou obchvatu ponecháni v pásmu pro obchvat. Výsledky těchto jednání byly zpracovány do druhé verze návrhu PSZ. Druhá verze návrhu byla projednána se sborem zástupců dne 24.9. 2018. Dne 15.10. 2018 byla grafická studie PSZ spolu s technickou zprávou rozeslána dotčeným orgánům státní správy a organizacím s výzvou k uplatnění stanovisek, ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení výzvy. S dotčenými orgány a organizacemi a také se sborem zástupců byl PSZ projednán na jednání dne 6.11. 2018, které se konalo na pobočce Kolín. Z tohoto jednání byl sepsán pod č.j. SPU 527084/2018 protokol. PSZ byl dne 30.1.2019 převzat a projednán regionální dokumentační komisí pro Středočeský kraj. Plán společných zařízení byl schválen všemi zastupitelstvy dotčených obcí. Pro potřeby společných zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce a pozemky neznámých vlastníků.

V průběhu správního řízení KoPÚ probíhaly podle ustanovení § 9 odst. 24 cit. zákona průběžně **kontrolní dny**, ve věci postupu prací na zakázce KoPÚ za účasti sboru zástupců a zpracovatele (fa.: GAP Pardubice s r.o.).

Pozemkový úřad prováděl **dohledání neznámých vlastníků**, kteří byli v katastru nemovitostí vedeni bez adresy a rodného čísla. Pokud se podařilo zjistit okruh dědiců (jedná se o vlastníky, kteří již zemřeli), byla pozemková úprava projednána s nimi. Pokud se vlastníka nebo jeho právního nástupce zjistit nepodařilo, byl k zastupování práv neznámých účastníků řízení ustanoven opatrovník.

Po provedení přípravných prací, zpracování a schválení plánu společných zařízení, pozemkový úřad zabezpečil zpracování **soupisu nároků** vlastníků pozemků, zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy podle druhu, výměry, ceny, vzdálenosti, a to včetně omezení, vyplývajícího ze zástavního práva a věcného břemene. Při oceňování zemědělských pozemků byla pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použita základní cena podle vyhlášky o ocenění, platná ke dni vyvěšení nároků na úřední desce, která byla zjištěna podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Proběhla také aktualizace soupisu nároků.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JT SK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 5465436 m². Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 5451119 m². Rozdíl těchto výměr (+ 14317 m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (157773 m²), dle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 1,002626. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemkový úřad postupuje na základě výše uvedeného tak, že opraví součty výměr směřovaných parcel v soupise nároků tímto opravným koeficientem tak, aby byl zjištěný rozdíl výměr odstraněn. Pozemkový úřad projednal výši odchylky s katastrálním úřadem na kontrolním dnu dne 20.12.2017 a následně obdržel vyjádření ke stanovení opravného koeficientu z Katastrálního pracoviště Kolín, kde bylo uvedeno, že s hodnotu opravného koeficientu a navrženým postupem souhlasí.

Soupisy nároků byly upraveny:

Koeficientem dle skutečného zaměření = 1,002626, který byl zjištěn porovnáním výměry získané ze zaměření skutečného stavu v terénu a výměry získané součtem výměr vedených v katastru nemovitostí.

Při probíhající KoPÚ proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě tohoto provedeného šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem

vidovaným v katastru nemovitostí. S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly tyto zjištěné nesoulady projednány s orgány životního prostředí - ochrana ZPF, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody o projednání byl sepsán protokol.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), byl **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Předhradí a v částech katastrálního území Libice nad Cidlinou, Oseček - firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice, Ing. Martin Stejskal. Tento soupis nároků byl pod č.j. SPU 046242/2018 počínaje dnem 13.2.2018 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Pňov – Předhradí, na úředních deskách dotčených obcí a současně byl k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 28.2. 2018 na pobočce, nebo u zpracovatele návrhu KoPÚ. Současně byla všem vlastníků a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 046067/2018 odeslána na doručenkou pozvánka k vyloženému projednání soupisu nároků a také byla doručena veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 046675/2018. Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 046067/2018 v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, pobočka informuje sbor o průběhu vyhotovení soupisu nároků sbor zástupců a umožňuje mu spoluúčast při soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPÚ.

K tomuto soupisu mohli vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě do 28.2.2018 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 26.2.2018 a 27.2.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Pňov – Předhradí a dne 28.2. 2018 na pobočce Kolín. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námitky pobočka se sborem zástupců, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. K vystavenému soupisu nároků byla uplatněna námitka dne 23.2. 2018 k LV 10002, kde Římskokatolická farnost Kolín konstatuje, že u pozemků p.č. PK 141 díl 1 a p.č. PK 158 díl 2 k.ú. Předhradí byla podána žaloba proti vydání církevního majetku. Římskokatolická farnost Kolín žádala a vyčkání s dalšími kroky, než bude záležitost dořešena. Námitka k předloženému soupisu nároků byla projednána dne 25.4. 2018 se sborem zástupců. Bylo rozhodnuto, že vzhledem k rozpracovanosti KoPÚ práce na pozemkových úpravách nepozastavovat, pozemky, které jsou předmětem žaloby vést odděleně na LV 10003 od ostatních pozemků. Se spornými pozemky nebude nijak nakládáno ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb. Vyrozumění o vyřízení námítky uplatněné k soupisu nároků bylo dne 7.5. 2018 č.j. SPU 150285/2018 odesláno na Arcibiskupství pražské.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování **soupisů nových pozemků**, tak aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků.

Vlastníci byli na projednávání první verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 24.6.2019 pod č.j. SPU 239746/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 19.6.2019 pod č.j. SPU 239583/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo ve dnech 15.7.2019 a 16.7.2019 v budově bývalé školy v obci Pňov-Předhradí. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Veškeré originály podepsané na jednání na obci i veškeré originály zasláné poštou jsou shromážděny u zpracovatele. Průběžně bylo dokončováno dohledávání neznámých vlastníků. Bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou a na základě následně uzavřených dohod popř. z podnětu pobočky rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy.

Vlastníci byli na projednávání druhé verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 23.10.2019 pod č.j. SPU 413230/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobožce známi a pozvánkou ze dne 23.10.2019 pod č.j. SPU 412986/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo ve dnech 18.11.2019-19.11.2019 v budově bývalé školy v obci Pňov-Předhradí. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k druhé verzi návrhu zaslali pobožce poštou. Vzhledem k vysokému stupni odsouhlasení druhé verze návrhu pozemkové úpravy, již vlastníci nebyli zváni hromadně na projednávání další verze návrhu pozemkové úpravy a zpracovatel úpravy návrhu pozemkové úpravy již projednával s dotčenými vlastníky individuálně. Podle podkladů předaných zpracovatelem pobožce, byla dne 10.1.2020 pod č.j. SPU 007252/2020 zaslána vlastníků, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzva. V souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastníci k zaslánému návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny provedla pobožka oznámením ze dne 17.2.2020 pod č.j. SPU 053897/2020 oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy ve dnech 24.2.2020 až 25.3.2020, podle kterého mohli vlastníci v této lhůtě naposledy uplatnit své námítky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy.

2) Závěr:

V zákonné lhůtě pro vystavení návrhu KoPÚ nebyla podána námítka.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 87 % výměry řešených pozemků, při čemž výměra řešených pozemků činí 139 ha. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobožka Kolín v souladu s § 11 odst. 4. zákona č. 139/2002 Sb., vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena plomba, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ. S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci seznámeni vystavením návrhu.

Po proběhlém závěrečném jednání pozemkový úřad vydá **rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy**, které oznámí veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Předpokládaný termín vydání rozhodnutí je do konce února 2021. Toto rozhodnutí nabývá právní moci doručením posledního účastníkovi řízení. Jestliže si adresát uložené písemnosti ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za vyzvednutou posledním dnem této lhůty (§ 24 správního řádu).

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Pokud některý z účastníků řízení využije tohoto práva a pozemkový úřad nebude v rámci autoremedury moci odvolání vyhovět, bude spis s rozhodnutím postoupen odvolacímu orgánu, který o odvolání rozhodne. Pokud odvolací lhůta uplyne, a žádný z účastníků řízení nepodá odvolání, nabude toto rozhodnutí právní moci a budou zahájeny práce na digitální katastrální mapě (DKM) a podkladech nutných pro změnu katastrální hranice přebíraných katastrálním úřadem. Vyhotovená **DKM** bude předána společně s podklady ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Předhradí a k.ú. Oseček k odsouhlasení katastrálnímu úřadu, který potvrdí, zda vše odpovídá předpisům pro vedení katastrálního operátu a zda je možno převzít do katastru nemovitostí. Pokud budou výše uvedené práce převzaty do katastru nemovitostí bude katastrální úřad požádán o vydání rozhodnutí o změně katastrální hranice. Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem **pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv pozemkový úřad vydá po odsouhlasení digitální katastrální mapy. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv,

určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcných břemen k pozemkům, pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou. Současně doručí toto rozhodnutí katastrálnímu úřadu, všem vlastníkům pozemků a osobám, dotčeným zrušením nebo zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.

Rozhodnutím o výměně vlastnických práv **zanikají dosavadní nájemní vztahy**, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. To znamená, že v zásadě zaniknou uzavřené nájemní smlouvy, protože zanikne sám předmět takové smlouvy z důvodu nového uspořádání vlastnictví k pozemkům. Připomínáme, že bude žádoucí aktualizovat příslušné nájemní smlouvy s ohledem na nové uspořádání vlastnictví k pozemkům a zajištění aktualizace pozemků v hospodaření na vlastních i na pronajatých pozemcích. Vzhledem k obnově katastrálního operátu a novému číslování pozemků je třeba **provést u příslušného finančního úřadu opravu daňového přiznání z nemovitostí**. Pravděpodobně k 31.1.2022.

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ. S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci seznámeni vystavením návrhu.

Současně Vám s tímto závěrečným jednáním zasíláme dotazník na vytyčení Vašich pozemků při pozemkové úpravě. Vlastník, dotčený pozemkovou úpravou, má nárok na vytyčení pozemků pouze jedenkrát z prostředků hrazených státem. Provedené vytyčení pro jednotlivé vlastníky je na pobočce evidováno. Je na zvážení vlastníka, kdy o vytyčení pozemků podle schváleného návrhu pozemkové úpravy požádá, jestli nyní, po schválení návrhu pozemkové úpravy, či kdykoliv později. Pokud vlastník své pozemky pronajímá a sám je neobhospodařuje, není nutno ihned pozemky po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy vytyčovat (doporučujeme poradit se s nájemcem). Vlastníkům, kteří požádají o vytyčení nyní, bude vytyčení pozemků v terénu podle schváleného návrhu pozemkové úpravy provedeno a pozemky budou pravděpodobně vytyčeny a předány podle plodin vysetých na pozemcích ke konci zemědělského hospodářského roku, to je k 30.9.2021.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.2. 2020 do 25.3. 2020, s tím, že v této době je možné podat poslední námítky a připomínky. Závěrečné jednání bylo z důvodu nestandardní celospolečenské situace uskutečněno korespondenční formou.

S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání mají účastníci řízení možnost nejpozději do 7 dnů od doručení této písemnosti, požádat o doplňující nebo vysvětlující informace, vztahující se ke KoPÚ, a to na tel. čísle 725 950047, nebo prostřednictvím e- mailu k.vedralova@spucr.cz

S pozdravem

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha/Přílohy

1. Žádost o vytyčení
2. Seznam účastníků řízení

Vyvěšeno (v papírové podobě) dne:
Sejmuto (v papírové podobě) dne:

Vyvěšeno (v elektronické podobě) dne:
Sejmuto (v elektronické podobě) dne: