

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

| Plochy stávající | Plochy změny | Ochranné plochy | Občasně změny |
|--|--|--|--|
| | | | |
| PLOCHY BYDLENÍ | BV/BV PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ | BH PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH | SV/SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA | OS/OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ | OM/OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY | VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY | VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA | VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL | ZS/ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | ZS/ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ | ZS/NZ PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ | ZO PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |
| PLOCHY ZELENÉ | ZO PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ | ZP PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLĚ | RN PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |
| PLOCHY REKREACE | RN PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU | EX PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ (TÁBORIŠTĚ) | TI/VI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | TI/VI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY | TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | DR PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ | NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | DR PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ | Ndp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELENĚ, MALOPLOŠNÁ ZELENĚ, LOUKA, PASTVINA (TP) | NP PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVODNÁ ZELENĚ V KRAJINĚ |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA | NP PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVODNÁ ZELENĚ V KRAJINĚ | NL PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL) |
| PLOCHY LESNÍ | NP PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVODNÁ ZELENĚ V KRAJINĚ | NL PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL) | NW/N PLOCHY TĚBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ |
| PLOCHY TĚBY NEROSTŮ | NL PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL) | NW/N PLOCHY TĚBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ | PV/PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura) |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | NW/N PLOCHY TĚBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ | PV/PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura) | ZV/ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | PV/PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura) | ZV/ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ | |

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|------|-------|---|
| | | OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ |
| | | OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ |
| | | PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY |
| | | PLOCHA, KDE ZMĚNU PŘEVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE |
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|------|-------|--------------------------|
| | | NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|------|-------|--|
| | | ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR) |
| | | VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR) |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADĚCE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (i do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (i před platností z. č. 222/1994 Sb.) |
| | | kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m |
| | | 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU |
| | | 110 kV - 2 x 12 m / 2 x 15 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU |
| | | 400 kV - 2 x 20 m / 2 x 25 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (i do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (i do roku 1994) dle z. č. 222/1994 Sb.) |
| | | KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ |
| | | KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ ELEKTRO ZVN 400kV |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb. |
| | | SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT |

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| STAV | NÁVRH | ČÍSLO | OPIS |
|------|-------|--------|--|
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb. o státních (60 m oboustranně od krajní koleje) |
| | | M... | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (50 m oboustranně od osy vozovky) |
| | | M..... | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky) |
| | | | KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|------|-------|---|
| | | (PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S BAREVNÝM ODUŠLENÍM DLE TYPŮ) |
| | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE |
| | | KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY |
| | | NAUČNÁ STEZKA |
| | | KORIDOR CYKLOTIASY |

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO-ČR (jev 119 o souběžné jev 102a) v ochranném pásmu přeletového systému PVO Nepolisy a SRE Čáslav

OCHRANA PAMÁTEK

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|------|-------|---------------------------|
| | | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA |
| | | OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA |

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEVŮ SPOJENÉ S PRŮMYSLVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|------|-------|-----------------|
| | | PROGNÓZNÍ ZDROJ |

KATEGORIE OHROŽENÍ ÚZEMÍ Z MAP POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ

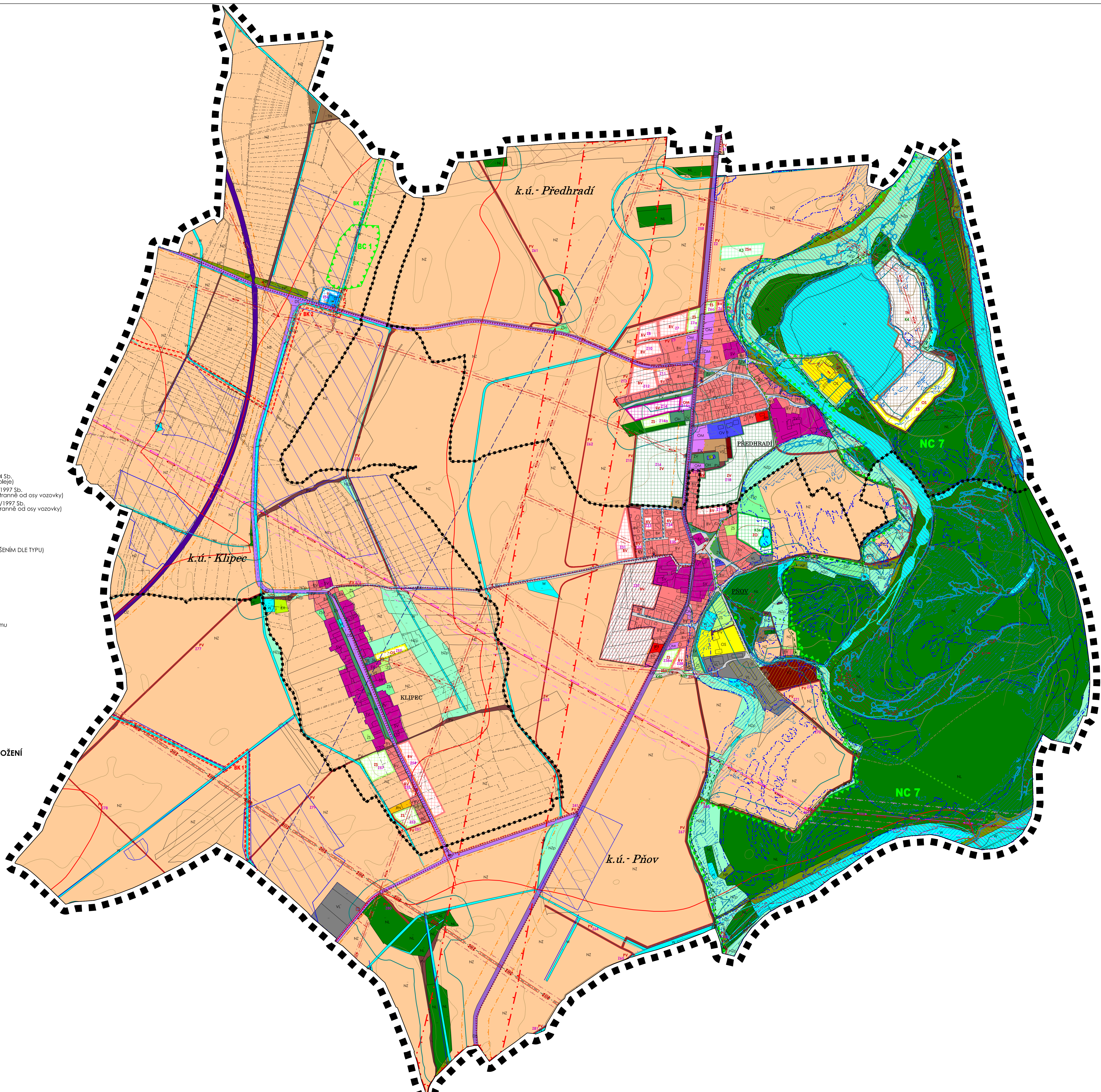
| STAV | NÁVRH | OPIS |
|------|-------|--|
| | | STŘEDNÍ OHROŽENÍ |
| | | VYSOKÉ OHROŽENÍ |
| | | OSTATNÍ ÚZEMÍ S POTENCIÁLNÍM NÍŽŠÍM POVODŇOVÝM OHROŽENÍM |

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|------|-------|--|
| | | OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LAŽENSKÝCH MÍST PODĚBRADY |

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|------|-------|---|
| | | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |
| | | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100 |
| | | PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS |
| | | MELIORACE |
| | | VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (s 10 m) |
| | | VRSTEVNICE HLAVNÍ (s 2 m) |
| | | HRANICE PARCEL KN ČR |
| | | VNITŘNÍ KRESBA |
| | | OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY |
| | | OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY |
| | | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE |



PŇOV-PŘEDHRADÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Kolín**, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I na žádost Obce Pňov-Předhradí

ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

| | |
|---|-----------------------|
| STUPĚN: ODŮVODNĚNÍ | ČÍSLO VÝK.: O1 |
| VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES | SEVER: |
| AUTORŮ: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REŽNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA | PARÉ: |
| MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 DATUM: 03 / 2020 | |