

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ
podle § 44 zák. č. 120/2011 Sb. (exekuční řád)

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, byl pověřen vedením exekuce Okresním soudem v Nymburce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Nymburce ze dne 17.05.2016, č.j. 6 C 4/2016-49, k uspokojení pohledávky

oprávněného KLIMA - CLASSIC s.r.o.
se sídlem Kbelská 618/44, Praha 9, IČ: 63672448,
práv. zast. advokátem JUDr. Andrea Viková, se sídlem Václavské náměstí 831/21, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 66233381,

proti povinnému Tomáš Kučera
bytem U Parku 39, Pňov-Předhradí, RČ: 730206/1008,

ve výši 76.881,- Kč s úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 7.720,- Kč ode dne 28.10.2011 do 24.08.2017 ve výši 3.488,20 Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 7.720,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 25.08.2017, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 49.402,- Kč ode dne 13.12.2011 do 24.08.2017 ve výši 21.839,10 Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 2.520,- Kč ode dne 15.12.2011 do 24.08.2017 ve výši 1.112,90 Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 2.520,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 25.08.2017, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 10.164,- Kč ode dne 08.02.2012 do 24.08.2017 ve výši 4.370,20 Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 10.164,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 25.08.2017, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 3.200,- Kč ode dne 24.11.2012 do 24.08.2017 ve výši 1.140,80 Kč, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 3.200,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 25.08.2017, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 3.875,- Kč ode dne 28.12.2012 do 24.08.2017 ve výši 1.354,40 Kč, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 3.875,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 25.08.2017, do zaplacení,

náklady nalézacího řízení ve výši 22.999,- Kč

a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce (ke dni 07.09.2017 činí náklady exekuce 34.255,10 Kč).

Poučení:

§ 29 odst. 5 exekučního řádu: Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyzoomění o zahájení exekuce; nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit také tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. § 37 odst. 3 exekučního řádu: Další řízení zahájené oprávněným proti témuž povinnému u stejného exekutora dříve, než zanikne oprávnění exekutora k vedení předchozí exekuce, se spojuje s předchozí exekucí ke společnému řízení, a to ode dne podání návrhu. V zájmu hospodárnosti řízení může exekutor věc podle věty první vyloučit k samostatnému řízení. § 37 odst. 4 exekučního řádu: Jsou-li exekuční řízení proti témuž povinnému vedena u více exekutorů nebo zahájí-li další oprávněný u téhož exekutora exekuční řízení proti témuž povinnému, exekuční soud tato řízení spojí na návrh povinného ke společnému řízení, a) je-li oprávněným osoba, jež byla věřitelem povinného u době vzniku vymáhané pohledávky, nebo její právní nástupce, a řízení již nebyla spojena podle odstavce 3, b) je-li předmětem jednotlivých spojovaných řízení vymození peněžitého plnění nepřevyšujícího částku podle § 202 odst. 2 občanského soudního řádu, a c) jsou-li proti povinnému vedena alespoň 2 exekuční řízení podle písmene a). Dle § 44a odst. 1 exekučního řádu: Nerozhodl-li exekutor podle § 44 odst. 4 jinak, nesmí povinný po doručení vyzoomění nakládat se svým majetkem včetně nemovitosti a majetku patřícího do společného jmění manželů, vyjma běžné obchodní a provozní činnosti, uspokojování základních životních potřeb svých a osob, ke kterým má vyživovací povinnost, a udržování a správy majetku. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný. Právní úkon se však považuje za platný, pokud se neplatnosti právního úkonu nedovolá exekutor, oprávněný, nebo přihlášený věřitel, aby zajistili uspokojení vymáhané pohledávky. Právní účinky dovolání se svým majetkem nastávají od účinnosti právního úkonu, dojde-li exekuční příkaz nebo jiný projev vůle exekutora, oprávněného, nebo přihlášeného věřitele všem účastníkům právního úkonu, jehož neplatnosti se exekutor, oprávněný nebo přihlášený věřitel dovolává. Dle § 54 exekučního řádu: (1) Návrh na odklad exekuce se podává u exekutora, který vede exekuci. Návrh na odklad exekuce, který neobsahuje všechny náležitosti nebo který je nesrozumitelný anebo neurčitý nebo ke kterému nejsou přiloženy listiny k prokázání tvrzení obsažených v návrhu, exekutor odmítne, jestliže pro tyto nedostatky nelze o návrhu věcně rozhodnout. Ustanovení § 43 občanského soudního řádu se nepoužije. (2) Do vydání rozhodnutí o návrhu na odklad exekuce exekutor nečiní žádné úkony směřující k provedení exekuce, nejde-li o návrh, který je svévolným nebo zřejmým bezpříspěšným uplatňováním nebo bráněním práva. Věta první se nepoužije, uplatní-li účastník v návrhu na odklad stejné okolnosti, o nichž již bylo rozhodnuto. (3) Odložil-li exekutor nebo exekuční soud exekuci na návrh povinného podle § 266 odst. 1 občanského soudního řádu, potom exekutor nebo exekuční soud uvede dobu, na kterou exekuci odkládá; po tuto dobu exekutor nečiní žádné úkony směřující k provedení exekuce. Po uplynutí doby odkladu exekutor i bez návrhu pokračuje v provedení exekuce. (4) Je-li odložena vykonatelnost exekučního titulu, exekutor nebo exekuční soud odloží provedení exekuce do doby pravomocného skončení řízení, ve kterém soud rozhoduje o odložení vykonatelnosti exekučního titulu. (5) Je-li u exekutora složena jistota ve výši vymáhané pohledávky, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, exekutor nebo exekuční soud na návrh povinného odloží provedení exekuce do právní moci rozhodnutí o návrhu na zastavení exekuce podaném povinným a rozhodne o tom, že povinný není vázán zákazem uvedeným v § 44a odst. 1 a v § 47 odst. 4 ode dne vydání rozhodnutí o odkladu. Nedojde-li k zastavení exekuce, použije se jistota na úhradu vymáhané pohledávky, nákladů oprávněného a nákladů exekuce; jinak se vrátí složitel jistoty. (6) I bez návrhu může exekuční soud nebo exekutor odložit provedení exekuce, lze-li očekávat, že exekuce bude zastavena. (7) Nevyhoví-li exekutor návrhu na odklad exekuce do 7 dnů, postoupí jej společně s exekučním spisem k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o něm rozhodne bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů. Dle § 55 exekučního řádu: (1) Návrh na zastavení exekuce může povinný podat do 15 dnů ode dne, kdy se dozvěděl o důvodu zastavení exekuce. Návrh na zastavení exekuce se podává u exekutora, který vede exekuci. Podá-li manžel povinného návrh na zastavení exekuce podle § 262b občanského soudního řádu, rozhodne o tomto návrhu exekutor na základě písemných dokladů i bez souhlasu oprávněného do 15 dnů ode dne doručení návrhu. Nevyhoví-li exekutor návrhu, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o návrhu rozhodne. Ustanovení odstavce 3 se nepoužije. (2) Návrh na zastavení exekuce musí obsahovat vyličení skutečností rozhodných pro posouzení, zda byl podán ve lhůtě uvedené v odstavci 1; to neplatí, jde-li o návrh podaný nejpozději ve lhůtě podle § 46 odst. 6. Návrh na zastavení exekuce, který neobsahuje všechny náležitosti nebo který je nesrozumitelný anebo neurčitý nebo ke kterému nejsou přiloženy listiny k prokázání tvrzení obsažených v návrhu nebo který byl podán opožděně, exekutor odmítne. Je-li proti takovému rozhodnutí podáno odvolání, exekutor ho zruší a věc postoupí k vyřízení exekučnímu soudu. (3) Podá-li účastník návrh na zastavení exekuce, exekutor do 15 dnů od doručení návrhu vyzve další účastníky exekuce, aby se vyjádřili, zda s návrhem souhlasí, a aby se v případě, kdy nesouhlasí s tvrzeními obsaženými v návrhu na zastavení, vyjádřili k návrhu a předložili listiny k prokázání svých tvrzení. Jestliže všichni účastníci se zastavením exekuce souhlasí, exekutor vyhově návrhu na zastavení exekuce do 30 dnů od marného uplynutí lhůty k vyjádření nebo od doručení souhlasného vyjádření, nastalo-li dříve. Nevyhoví-li exekutor návrhu na zastavení exekuce, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu. § 262b o.s.f. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manželů povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí. Dle 87 odst. 1 exekučního řádu: Náklady exekuce jsou odměna exekutora, náhrada paušálně určených či účelně vynaložených hotových výdajů, náhrada za ztrátu času při exekuci, náhrada za doručení písemností, odměna a náhrada nákladů správce podniku, a je-li exekutor nebo správce podniku plátcem daně z přidané hodnoty, je nákladem exekuce rovněž příslušná daň z přidané hodnoty podle zvláštního právního předpisu (dále jen "náklady exekuce"). Náhrada účelně vynaložených cestovních výdajů a náhrada za ztrátu času je nákladem exekuce do výše stanovené prováděcím právním předpisem. Účelně vynaložené cestovní výdaje a ztrátu času přesahující tuto částku hradí exekutorovi oprávněný; o tom musí být poučen ve vyzoomění o zahájení exekuce.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Pro účely Katastrálního úřadu sdělujeme RČ/IČ povinného/ých: Tomáš Kučera - 730206/1008

V Kladně, dne 07.09.2017

JUDr. Ing. Petr Kučera, v.r.

Za správnost:
Lenka Aberska
pracovník pověřený soudním exekutorem

soudní exekutor

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLADNO

JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor

náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, IČ: 65402367, DIČ: CZ6305230580
Tel: 314 004 567 – 570, e-mail: epodatelna@eukladno.cz, www.eukladno.cz, DS: h4kswpm
bankovní spojení: 43-7561840247/0100 Komerční banka, a.s.

Č.j.: 150 EX 1857/17-16

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného rozsudku č.j. 6 C 4/2016-49 ze dne 17.05.2016, který vydal Okresní soud v Nymburce a pověření č.j. 21 EXE 1161/2017-13, které vydal Okresní soud v Nymburce dne 04.09.2017, o vymožení pohledávky:

oprávněného: KLIMA - CLASSIC s.r.o., Kbelská 618/44, Praha 9, 198 00, IČO: 63672448,
práv.zast., JUDr. Andrea Víková, Václavské náměstí 831/21, Praha 1, 110 00

proti Tomáš Kučera, U Parku 39, Pňov-Předhradí, 289 41, dat.nar. 06.02.1973, r.č.
povinné/mu: 730206/1008, IČO:69641200

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 76.881,- Kč s příslušenstvím, úroky z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 7.720,- Kč ode dne 28.10.2011 do zaplacení úroky z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 49.402,- Kč ode dne 13.12.2011 do zaplacení úroky z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 2.520,- Kč ode dne 15.12.2011 do zaplacení úroky z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 10.164,- Kč ode dne 08.02.2012 do zaplacení úroky z prodlení ve výši 7,5% ročně z částky 3.200,- Kč ode dne 24.11.2012 do zaplacení a náklady předcházejícího řízení ve výši 22.999,- Kč a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce v předběžné výši 28.471,30 Kč a oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb ve výši 5.783,80Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 e.ř. (tato částka není konečná, a to do výše uvedeného příslušenství a nákladů exekuce, jejichž přesná výše bude vyčíslena v příkaze k úhradě nákladů),

vydává v souladu s ust. § 47, ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz

I. k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, a to:

na nemovité věci povinného s vlastnickým podílem o velikosti 1/2

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	40	239	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Předhradí, č.p. 39, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40					
	8/4	168	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Pňov-Předhradí, katastrální území Předhradí, na listu vlastnictví č. 22

Soudní exekutor zakazuje povinné/mu, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl/a na někoho jiného nebo je zatížil/a.

Soudní exekutor ukládá povinné/mu, aby do **15 dnů** ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil/a soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinná/ý, případně i jeho manžel/ka neučiní, odpovídají za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor ukládá povinné/mu, aby do **15 dnů** od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Soudní exekutor zakazuje povinné/mu, po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Dle § 23 zák. č. 256/2012 se exekuční příkazy zapisují poznámkou.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 6 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Podle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitých věcí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá; tuto povinnost vlastníci a jiní oprávnění nemají u změn katastru, vyplývajících z listin, které jsou příslušné státní orgány povinný zasílat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně dne 07.09.2017

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Petra Vandasová

Pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Oprávněný
- Povinná/ý
- Katastrální úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.11.2017.
Doložku připojila Zdeňka Hybnerová dne 28.11.2017.