



Státní pozemkový úřad
Odbor pozemkových úprav
Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Telefon: 729 922 111
ID DS: z49per3

SPISOVA ZN.: SP10297/2020-202001
Č.j.: SPU 402593/2020

DATUM: 5. 11. 2020
VYŘIZUJE: Ing. Kamila Jarošová

SPU 402593/2020



Dle rozdělovníku

USNESENÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 80 odst. 4 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín, o prodloužení zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. **Předhradí a v částech k. ú. Libnice nad Cidlinou a Oseček** takto:

Ihůta k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv uvedená v ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se prodlužuje do 8. 7. 2021.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) obdrželo dne 16. 10. 2020 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (dále jen „pobočka“) o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Pobočka v žádosti uvedla, že dne 29. 7. 2020 vydala rozhodnutí č.j. SPU 129704/2020 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Předhradí a v částech k.ú. Libnice nad Cidlinou a Oseček (dále jen „KoPÚ“) podle ust. § 11 odst. 4 zákona, které nabylo právní moci dne 8. 10. 2020. Návrh zpracoval jménem firmy GAP Pardubice, s.r.o., se sídlem Pražská 135, 530 06 Pardubice Ing. Zbyněk Pilař, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Pobočka uvedla a přiloženými listinami doložila, že dne 8. 10. 2020 předala pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín (dále jen „KÚ“) k vyznačení poznámky o schválení návrhu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Zhotovitel byl po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ vyzván dne 15. 10. 2020 ke zpracování:

1. mapového díla včetně DKM a SPI dle schváleného návrhu KoPÚ ve smluvním termínu 3 měsíce od výzvy pobočky. Výzva byla odeslána dne 15. 10. 2020 pod č.j. SPU 379581/2020 a byla doručena dne 15. 10. 2020. Termín odevzdání této části díla je tedy do 15. 1. 2021.
2. Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou – změny katastrální hranice mezi k.ú. Pňov a k.ú. Předhradí, k.ú. Předhradí a k.ú. Oseček a jejího zápisu do katastru nemovitostí v termínu 3 měsíce od výzvy pobočky. Výzva byla odeslána dne 15. 10. 2020 pod č.j. SPU 379581/2020 a byla doručena dne 15. 10. 2020. Termínem odevzdání této části díla je tedy do 15. 1. 2021.

Pobočka dále uvedla, že po obdržení výzvy zhotovitel podal žádost o zpětvzetí výzvy a prodloužení termínu k vyhotovení předmětných částí díla o cca 2 měsíce z důvodu právě vyhlášeného nouzového stavu vyvolaného pandemií COVID19. V této době pracuje KÚ ve zvláštním režimu a zhotovitel nemůže zaručit dodržení daných termínů. Po odevzdání díla musí pobočka požádat KÚ o vydání poměrně komplikovaného rozhodnutí o změnách katastrálních hranic. Teprve po nabytí právní moci rozhodnutí KÚ o změně katastrální hranice může být vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv a podstatně se tedy prodlužuje doba potřebná pro vydání tohoto rozhodnutí.

Pobočka předpokládá, že zhotovitel bude na základě výše uvedených skutečností schopen dílo odevzdat nejdříve 14. 3. 2021, tedy o 2 měsíce déle než stanovuje doba plynoucí od přijetí jím obdržené výzvy. Teprve po 14. 3. 2021 bude pobočka moci požádat KÚ o vydání rozhodnutí o změně katastrální hranice, která vyplývá ze schváleného návrhu KoPÚ, na jehož vydání má KÚ lhůtu 30 dnů a následně mu běží lhůta pro nabytí právní moci (15 dnů). Teprve poté lze předpokládat, že pobočka bude moci vydat rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Za daného stavu je zřejmé, že pobočka nebude moci dodržet lhůtu danou ust. § 11 odst. 8 zákona, podle něhož musí být rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, tj. do 8. 4. 2021. Pobočka proto požádala o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do 8. 7. 2021.

Ústředí posoudilo žádost pobočky jako důvodnou, a proto prodlužuje lhůtu pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ve výroku stanovené datum nebrání pobočce, aby po ukončení všech potřebných kontrol vydala rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ještě před koncem stanovené lhůty.

Vzhledem ke specifickému charakteru řízení o pozemkových úpravách bude toto procesní usnesení všem účastníkům řízení z důvodu hospodárnosti řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce ústředí, pobočky a příslušné obce.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, a to podáním učiněným u ústředí Státního pozemkového úřadu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.


Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad



Rozdělovník:

- I. Na doručenkou:
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín – 3x, tj. 1x pobočka + 2x se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto usnesení na úředních deskách pobočky a příslušné obce.
- II. Účastníkům řízení se usnesení doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce příslušných úřadů, tj. ústředí Státního pozemkového úřadu, Husinecká 11a, Praha 3, Pobočky Kolín a příslušné obce.
- III. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto usnesení zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (zajistí ústředí).

Příloha k výrokové části usnesení ústředí č. j. SPU 402593/2020. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

A - Vlastníci dle evidence katastru nemovitostí					
Příjmení jméno	Datum narození/IČO	Ulice	Číslo popisné	PSC	Obec
k.ú Oseček					
Česká republika	IČO: 00000001-001				
Kudrna Petr MUDr.	12. 8. 1962		29	28941	Oseček
Louda Pavel	23. 1. 1974	Puškinova	1101/24	29001	Poděbrady
LOUDA REALITY a.s.	02144972		166	29001	Choťánky
Obec Oseček	IČO:00876046		37	28941	Oseček
Povodí Labe, státní podnik	IČO:70890005	Víta Nejedlého	951/8	50003	Hradec Králové

k.ú. Předhradí					
Průchová Hana	8. 10. 1952		42	28802	Kovanice
Váša Vladimír	17. 1. 1944	Velké Valy	1990/24	28802	Nymburk
Mikeš Milan Mgr. Bc.	26. 4. 1971	Školní	94	37324	Římov
Rampírová Veronika	5. 4. 1979	Krátká	100	28941	Pňov-Předhradí
Holubová Věra	30. 6. 1958		127	28002	Polepy
Podolák Vratislav	20. 4. 1956	Jeronymova	792	28002	Kolín
Zvěřina Pavel Ing.	15. 11. 1951	Ke Kateřinkám	1404/3	14900	Praha
A G R O SOKOLEČ, a.s.	IČO:25769952	V Lipách	27	29001	Sokoleč
Borovička Oldřich JUDr.	13. 4. 1948	Bojasova	1251/19	18200	Praha
Borovičková Eliška	23. 9. 1948	Bojasova	1251/19	18200	Praha
Česká republika	IČO: 00000001-001				
FP majetková a.s.	IČO: 24743364	Podvinný mlýn	2283/18	19000	Praha
Havelka Emil	15. 10. 1944	Tunelářů	295	15600	Praha
Hlavatý Vlastimil Ing.	13. 6. 1957	Lesní	23	28941	Pňov-Předhradí
Horvátová Jana Mgr.	9. 12. 1970	B. Smetany	1748	35801	Kraslice
Pokorná Kamila	17. 12. 1984	Purkarec	131	37343	Hluboká nad Vltavou
Kárová Alena	16. 11. 1952	V Lipách	17	29001	Sokoleč
Koláčny Josef	6. 2. 1961	Dvorská	111	28941	Pňov-Předhradí
Kolovecká Zuzana	19. 11. 1970		58	28002	Červené Pečky

Kroupová Dana	7. 11. 1953	Tyršova	589/24	29001	Poděbrady
Křepela Zdeněk	2. 2. 1958	Labská	7	28941	Pňov-Předhradí
Kučera Richard	10. 3. 1982	U Pivovaru	353/1	35751	Kynšperk nad Ohří
Kučera Richard	2. 7. 1957	Koukolova	330	35709	Habartov
Kučerová Šárka	29. 10. 1985	Koukolova	330	35709	Habartov
Louda Pavel	23. 1. 1974	Puškinova	1101/24	29001	Poděbrady
Malá Marie	4. 3. 1963	Sportovní	27	28941	Pňov-Předhradí
Malý Jaroslav Ing.	24. 6. 1958	Sportovní	27	28941	Pňov-Předhradí
Malý Vladimír	26. 1. 1956	Labská	12	28941	Pňov-Předhradí
Müllerová Markéta DiS.	12. 10. 1982	Tyršova	65	28941	Pňov-Předhradí
MVE Velký Osek s r.o.	IČO: 27254631	Senovážné náměstí	977/24	11000	Praha
Němeček Tomáš	17. 11. 1967	Labská	5	28941	Pňov-Předhradí
Stejskalová Pavlína	12. 7. 1964	Tršova	94	28941	Pňov-Předhradí
Ivaničová Eva Mgr.	20. 3. 1972	Magurská 7316/13		Prešov	Slovenská rep
Voltconne s.r.o.	IČO: 07921632	Ondříčkova	2166/14	130 00	Praha-Vinohrady
Nováková Libuše	23. 2. 1957	Liliová	180	29001	Poděbrady
Obec Pňov-Předhradí	IČO: 00239631	Husova	37	28941	Pňov-Předhradí
Pavlová Arnoštka	24. 12. 1970		177	33011	Česká Bříza
Pospíšilová Zdenka	8. 11. 1948	Labská	6	28941	Pňov-Předhradí
Potměšil Josef	10. 9. 1947	Korunní	1251/48	12000	Praha
Rovný Jiří	28. 8. 1951	Čechova	108	29001	Poděbrady
Rovný Stanislav	20. 10. 1936		78	28941	Oseček
Římskokatolická farnost Kolín	IČO: 46390839	Brandlova	25	28002	Kolín
Středočeský kraj	IČO:70891095	Zborovská	81/11	15000	Praha
Sýkorová Marcela	11. 9. 1968	1. máje	12	35709	Habartov
Šafránek Jiří	20. 11. 1941	Tyršova	56	28941	Pňov-Předhradí
Šafránková Dagmar Ing.	28. 2. 1973	Ondříčkova	2385/32	13000	Praha
Šafránková Lada Ing.	21. 7. 1968	náměstí Miru	16	29301	Mladá Boleslav
Šafránková Lady	6. 10. 1945	Tyršova	37	28941	Pňov-Předhradí
Tůma Tomáš	22. 10. 1981	Tyršova	45	28941	Pňov-Předhradí
Valíčková Jitka	10. 5. 1950	Karla Čapka	125	35709	Habartov
Veselá Čermáková Eva	12. 8. 1993	Sládkova	916/6	29001	Poděbrady
Zvěřina Václav Ing.	29. 10. 1959	Kolínská	60	28941	Pňov-Předhradí
Ředitelství silnic a dálnic ČR	IČO: 65993390	Na Pankráci	546/56	14000	Praha
Státní pozemkový úřad	IČO: 01312774	Benešova	97	28401	Kutná Hora
Lesy České republiky, s.p.	IČO:42196451	Přemyslova	1106/19	50008	Hradec Králové
Povodí Labe, státní podnik	IČO:70890005	Víta Nejedlého	951/8	50003	Hradec Králové
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	IČO:00066001	Zborovská	81/11	15000	Praha

C -Pravděpodobní dědicové dle § 5 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění					
Příjmení jméno					
André Havelka pravděpodobný dědic Emila Havelky		Vokrojova	3379/2	143 00	Praha 4-Modřany
Marcel Havelka pravděpodobný dědic Emila Havelky		Písková 830/25	830/25	143 00	Praha 4-Modřany

Dana Hermanová pravděpodobná dědička Emila Havelky		Žarošice	61	696 34	Hodonín
RNDr. Helena Potměšilová CSc. předpokládaná dědička Josefa Potměšila		Vašátkova	1018/4	198 00	Praha 9 - Černý Most
Ing. Helena Macháčková Potměšilová předpokládaná dědička Josefa Potměšila		Vašátkova	1018/4	198 00	Praha 9 - Černý Most
Zbyněk Milner předpokládaný dědic Josefa Potměšila			125	561 33	Horní Heřmanice

D- Účastníci z jiných právních vztahů - VB					
Příjmení jméno					
MONETA Money Bank, a.s. oprávněný	IČO:25672720	Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4			
ČEZ Distribuce, a. s.	IČO: 24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín			
MVE Velký Osek s r.o.	IČO: 27254631				
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	IČO: 64948242	Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4			

E- Na vědomí					
Příjmení jméno					
Mgr. JAROSLAV KOCINEC Ředitelství silnic a dálnic povinný		Farní 19, 738 01 Frýdek - Místek Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle			
Okresní soud v Sokolově		K.H. Borovského 57, 356 32 Sokolov 1			
Mgr. MILOŠ DVOŘÁK- exekutorský úřad Karlovy Vary		Zahradní 328/42, 357 33 Loket			
JUDr. ZDENĚK ZÍTKA - exekutorský úřad Plzeň		Palackého náměstí 740/28, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň			
JUDr. Jana Fojtová,		Pražská 1156, Pelhřimov	čj. 049 EX-00318/2014 -006		
Ing. Miroslav Slaviček		Tyršova 56, 28941 Předhradí			
JUDr. Marta Večeřová		Pionýrů 258/12, Poděbrady			

F- Účastníci řízení v zastoupení					
Příjmení jméno					
Krajský pozemkový úřad pro středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kutná Hora	IČO: 01312774	Benešova	97	28401	Kutná Hora
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje	IČO:70891095	Zborovská	81/11	15000	Praha