

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 393571/2021
Spisová značka: SP14401/2019-537205/03/04

Vyřizuje.: Ing. Květoslava Vedralová
Tel.: 725950047
ID DS: z49per3
E-mail: k.vedralova@spucr.cz

Datum: 15. 11. 2021

Vlastníci nemovitostí, zahrnutých do
obvodu pozemkových úprav

SPU 393571/2021



000628610924

Veřejná vyhláška k oznámení o vyložení soupisu nároků odesílané vlastníkům

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Klipec (dále KoPÚ Klipec) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“)** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav KoPÚ klipec, Ing. Anna Beková – Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10-Hostivař

Tento soupis nároků je počínaje dnem 29. 11. 2021 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Pňov-předhradí a současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejцова 8, 28002 Kolín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky. Ocenění porostů u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem bude provedeno dle § 8 odst. 6 zákona, a to dodatečně (aktualizací soupisu nároku) v případech, kdy dojde v návrhu nových pozemků ke změně vlastníka. U ostatních druhů pozemků bude dle § 8 odst. 6 zákona provedeno ocenění porostu jen na základě žádosti vlastníka. Tuto žádost můžou vlastníci uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky v zastavěném území, v zastavitelných plochách, zahrady, a další) lze řešit v pozemkových úpravách (dle § 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci pozemků označených § 3 odst. 3 ve lhůtě do 15. 12. 2021 nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků **uplatnit písemně námitky u pobočky, a to v termínu do 15.12. 2021;** k námitkám proti opravám výměr pozemků, vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu, se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s

katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení soupisu nároků vlastníka (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé vyhotovení (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky. U právnických osob žádáme, aby bylo u podpisu uvedeno také jméno podepisujícího tiskacími písmeny.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna:


**dne 13. 12. 2021 (pondělí)
v 9.00 – 17:00 hod.
v zasedací místnosti SDH Klipec (Klipec č. p. 40)**

V nezbytně nutných případech se s dotazy obecné povahy obraťte na tel. č. 725 950 047, e-mail: k.vedralova@spucr.cz, s konkrétními dotazy k soupisu nároků na tel. č. 777 039 644, e-mail: bekova@nedomareznik.cz

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace k předání svých námětů a požadavků, týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Jednání se uskuteční za v té době platných hygienických podmínek, vzhledem k aktuální epidemiologické situaci šíření nemoci COVID-19. Upozorňujeme účastníky na dodržování nařízení vlády, které se týká nošení roušek, udržování distanční vzdálenosti a dalších hygienických pravidel platné v době jednání.

S pozdravem


Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad



Příloha/Přílohy
1. Seznam účastníků

Zveřejněno v papírové podobě dne: 29.11.2021 Zveřejněno v elektronické podobě dne: 29.11.2021

Sejmuto v papírové podobě dne:

Sejmuto v elektronické podobě dne:

